



التقرير السنوي 2018



ASEofficialJo



Amman-Stock-Exchange-Official-Jo



www.exchange.jo





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم





بورصة عمان تأسست في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧. وتحولت البورصة إلى شركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة، وقد سجلت بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٠ لدى دائرة مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة والتموين.

الرؤية:

سوق مالي متقدم ومتميز تشريعياً وتقنياً على المستوى الإقليمي والعالمي متمشياً مع المعايير العالمية في مجال الأسواق المالية ويساهم في توفير بيئة جاذبة للاستثمار.

الرسالة:

توفير سوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة يتسم بالعدالة والكفاءة والشفافية وتوفير بيئة آمنة لتداول الأوراق المالية لزيادة الثقة بسوق الأوراق المالية وخدمة الاقتصاد الوطني.

الأهداف:

- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعاقل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.





المحتويات

الموضوع	صفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	11
مجلس الإدارة	13
الإقرارات	16
تقرير مجلس الإدارة	17
أهم المؤشرات الاقتصادية والمالية	25
إنجازات بورصة عمان خلال عام 2018	26
أداء بورصة عمان خلال عام 2018	34
البورصات العربية والعالمية	43
القوائم المالية	47
الملحق الإحصائي	81



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حرصاً من شركة بورصة عمان على إعادة الثقة في السوق المالي ودعماً للاستثمار؛ عقدت بورصة عمان خلال العام 2018 سلسلة من اللقاءات والحوارات مع الجهات ذات العلاقة والتي تشمل البنوك، وجمعية البنوك، وشركات الخدمات المالية، وصندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، والمستثمرين، وتم خلال هذه اللقاءات الاستماع إلى آراء هذه الجهات بخصوص التحديات التي تواجه البورصة وسوق رأس المال الأردني والسبل الممكنة لمواجهتها. وقد قامت البورصة بدراسة هذه المقترحات والتوصيات لاتخاذ الاجراءات اللازمة لتنفيذ المناسب منها وإرسالها إلى الجهات ذات العلاقة لدراسة مدى إمكانية تطبيقها.

ومن جهة أخرى، شهدت بورصة عمان خلال العام 2018 العديد من التطورات على مختلف الأصعدة؛ ففي ضوء تحول بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة وصدر قانون الأوراق المالية الجديد، قامت البورصة بمراجعة الأنظمة والتعليمات النازمة لجوانب العمل وفق أفضل الممارسات العالمية المتبعة، وفي ضوء هذه المراجعة صدرت تعليمات جديدة وعُدل عدد من التعليمات القائمة وألغي بعضها.

وعلى صعيد متصل، بدأت بورصة عمان بتطبيق خطتها الاستراتيجية (2018-2020)، والتي تضمنت عدداً من الأهداف الاستراتيجية والمبادرات والمشاريع التي تنسجم مع أهداف البورصة، وذلك للمحافظة على الإنجازات التي تحققت لغاية الآن وتطوير العمل في البورصة من كل النواحي، وتحقيق رسالة البورصة ورؤيتها.

فعلى المستوى التقني أطلقت بورصة عمان موقعها الإلكتروني الجديد باللغتين العربية والإنجليزية والذي يتضمن مزايا وخدمات جديدة تهم المتعاملين بالأوراق المالية. بالإضافة إلى أنها تسير قُدماً في مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني إلى النسخة الجديدة Op-tiq. كما واصلت بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية العمل على مشروع تطبيق نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام لغة (XBRL).

وعلى صعيد مؤشرات الأداء، انخفض حجم التداول في البورصة مقارنة مع العام الماضي بنسبة 20.7% حيث وصل إلى 2.3 مليار دينار. أما بالنسبة للرقم القياسي العام المرجح بالأسهم الحرة فقد انخفض بنسبة 10.3% مقارنة مع إغلاق العام 2017 ليستقر عند مستوى 1908.8

نقطة. وانخفضت القيمة السوقية لأسهم الشركات المدرجة في البورصة بنسبة 5% أو ما نسبته 56.7% من الناتج المحلي الإجمالي. وتدل البيانات المالية للشركات المدرجة للأرباع الثلاثة الأولى من عام 2018 على تحسن في الأرباح بعد الضريبة، حيث ارتفعت إلى 919.3 مليون دينار مقارنة مع 789.4 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2017، أي بارتفاع نسبته 16.5%.

أما بالنسبة للمرحلة القادمة، سوف تتابع البورصة جهودها لتشجيع الاستثمار وإعادة الثقة للسوق المالي. كما ستقوم بوضع خطة لطرح جزء من أسهم شركة بورصة عمان للاكتتاب العام، واستقطاب شريك استراتيجي وذلك بالتنسيق مع الجهات الرسمية. وستقوم أيضاً بمتابعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية للبورصة (2018-2020) والتي من المتوقع أن تساهم في تطوير تنافسيتها ونزاهتها في الأسواق المالية الإقليمية، آمليين أن تشهد السنوات القادمة المزيد من التطور والتقدم في مختلف المجالات.

وفي الختام أود أن أتوجه بالشكر الجزيل لهيئة الأوراق المالية على جهودها الحثيثة في تطوير سوق رأس المال الأردني وعلى التعاون والدعم الذي قدمته وتقدمه للبورصة بشكل مستمر. واسمحوا لي أيضاً أن أثني على جهود جميع العاملين في بورصة عمان وإدارة وموظفين على إخلاصهم وجهدهم. متمنين لأردننا الغالي دوام التقدم والازدهار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الدكتور جواد العناني
رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

1. معالي الدكتور جواد العناني / رئيس المجلس



بدأ العناني مسيرته المهنية باحثاً رئيسياً في دائرة البحوث الاقتصادية بالبنك المركزي وشغل عدداً من المناصب الرفيعة أبرزها: مديراً عاماً لمؤسسة الضمان الاجتماعي و رئيساً للجمعية العلمية الملكية. كما عُيّن وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزيراً للإعلام، ونائباً لرئيس الوزراء لشؤون التنمية الاجتماعية ووزيراً للخارجية، ونائباً لرئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار، ووزيراً للعمل والصناعة والتجارة والتمويل والسياحة. وشغل عضوية مجلس الأعيان الأردني خلال الفترة (1993-2001) ثم من الفترة (2013-2016)، كما عمل العناني رئيساً للديوان الملكي في عهد الملك الراحل الحسين بن طلال وعضواً في مجلس الأعيان لأكثر من دورة. وشغل العناني منصب رئيس المجلس الاقتصادي والاجتماعي الأردني. وقد درّس في عدد من الجامعات الأردنية والعربية والأميركية، وله أكثر من سبعين بحثاً علمياً وعدد من الكتب. وترأس مجالس كثيرة من المؤسسات العامة والشركات وعمل عضواً في عدد آخر منه.

2. سعادة الدكتور أشرف العدوان / عضو



حاصل على درجة الدكتوراه في القانون المدني، تخصص عقود التأمين، من جامعة بواتيه/فرنسا. شريك مؤسس لمكتب المستشار للمحاماة والتحكيم والاستشارات القانونية. وهو عضو هيئة تدريس في كلية الحقوق/الجامعة الأردنية. عمل مساعداً لعميد كلية الحقوق لشؤون التطوير ولشؤون الطلبة لعدة سنوات، ثم نائباً لعميد شؤون الطلبة في الجامعة. ترأس واشترك في عضوية العديد من لجان التحقيق في الجامعة. تولى منصب مدير وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي في الجامعة الأردنية وتولى مهمة المشرف الأكاديمي على برنامج قضاة المستقبل. ويشغل حالياً منصب نائب عميد كلية الدراسات العليا لشؤون الكليات الإنسانية في الجامعة الأردنية.



3. رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية سعادة السيد سامي شريم / عضو

حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بيروت العربية، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة المنصورة. وهو مدير عام لشركة الأقصى للتزويد والشركة العالمية لتكنولوجيا الاستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة البتراء للدواجن وشركة التحديث للاستثمار وشركة انغولا للاستثمارات الدولية، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة التحديث للاستثمارات العقارية وعضو مجلس إدارة شركة خط الباطنة للمقاولات. كما أنه عضو النادي الدبلوماسي الدولي وعضو اتحاد رجال الأعمال العرب وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين وعضو الجمعية الأردنية الأوروبية للأعمال والجمعية الأردنية الأمريكية ومجلس الأعمال الأردني الفرنسي ومجلس الأعمال الأردني التركي، وعضو مركز التجارة العالمي، كذلك هو عضو مجلس إدارة في المجلس العربي الأفريقي لرجال الأعمال ومستشاراً في الاتحاد العربي لمكافحة الجرائم الدولية وغسيل الأموال.



4. صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي و يمثله سعادة الدكتور حسن ناصر حسن / عضو

حاصل على درجة الدكتوراه في الفلسفة في الاقتصاد من الجامعة الأردنية. ويعمل كرئيس قسم لدائرة الاستثمار بالأسهم في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، ومساعد بحث وتدرّس في الجامعة الهاشمية وجامعة اليرموك. كما أنه نائب رئيس مجلس إدارة في شركة منية للمنتجات المتخصصة ممثلاً عن الصندوق، وعضو مجلس إدارة بنك صفوة الإسلامي ممثلاً عن الصندوق سابقاً.

5. رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية سعادة السيد وليد يعقوب النجار / عضو



مالك ورئيس مجلس إدارة شركة التنمية للأوراق المالية وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني ونقيب أصحاب شركات الخدمات المالية سابقاً كما أنه مؤسس ومشارك في تأسيس عدد من الشركات المساهمة العامة والبنوك ومشارك في مجلس إدارتها كرئيس مجلس إدارة ونائب رئيس وعضو، كذلك هو نائب رئيس مجلس إدارة البورصة وعضوا لدورتين وعضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية لدورتين وأيضاً مؤسس لجمعية وسطاء سوق عمان المالي ورئيساً لمجلس إدارتها لأكثر من دورة.

الإدارة التنفيذية

السيد نادر عازر / المدير التنفيذي



حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة المؤسسات المالية من جامعة هيوستن الأمريكية. يعمل كمدير تنفيذي لبورصة عمان منذ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٤ حتى الآن. عمل مديراً تنفيذياً بالوكالة لبورصة عمان منذ نهاية عام ٢٠١٢، كان قد عمل قبلها نائباً للمدير التنفيذي للبورصة منذ تأسيس البورصة. كما ترأس عدة دوائر في هيئة الأوراق المالية (سوق عمان المالي سابقاً). كما مثل البورصة في عدد من المنظمات الدولية والعربية والمحلية.

الإقرارات

يقر مجلس إدارة شركة بورصة عمان، حسب علمه واعتقاده، بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2019. كما يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة
معالي الدكتور هادي العناني

عضو مجلس الإدارة
السيد وليد يعقوب النجار

عضو مجلس الإدارة
الدكتور أشرف العدوان

عضو مجلس الإدارة
السيد سامي شريم

عضو مجلس الإدارة
الدكتور حسن ناصر حسن

كما يقر رئيس مجلس إدارة شركة بورصة عمان والمدير التنفيذي ومدير الدائرة المالية والإدارية بصدق واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام 2018.

رئيس مجلس الإدارة
معالي الدكتور هادي العناني

المدير التنفيذي
السيد نادر عازر

مدير الدائرة المالية و الإدارية
السيدة سيما خطاب

تقرير مجلس الإدارة

في ضوء تحول بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة وتسجيلها لدى كل من دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية فإنه قد أصبح على البورصة الالتزام بقانون الشركات وقانون الأوراق المالية ودليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية الصادر عن دائرة مراقبة الشركات، وتعليمات إفصاح الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وفيما يلي المعلومات المطلوبة بموجب هذه التشريعات.

نشاط الشركة الرئيسي

ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمستقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال موقعها الكائن في عرجان بالقرب من وزارة الداخلية.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

حدد النظام الأساسي لشركة بورصة عمان العديد من المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة، ومن أهمها وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعزيز حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.

لجان مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة عدداً من اللجان حسب حاجة الشركة والتشريعات ذات العلاقة وتشمل:

- **لجنة التدقيق:** ومن مهامها مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي، ومتابعة مدى تقيد الشركة بقانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بموجبها ودراسة وتقييم إجراءات الرقابة الداخلية والاطلاع على تقييم المدقق الخارجي لهذه الإجراءات.
- **لجنة الحوكمة:** ومهمتها إعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة، ووضع إجراءات عمل خلية لتطبيق أحكام تعليمات الحوكمة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي، والتأكد من التزام البورصة بأحكام تعليمات الحوكمة، ودراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في البورصة ومتابعة ما تم بشأنها.
- **لجنة إدارة المخاطر:** ومهمتها وضع السياسة العامة لقياس وتقييم المخاطر التي تواجه البورصة والإشراف على تطوير استراتيجيات لإدارتها وتخفيض آثارها السلبية في حال حدوثها.
- **لجنة الترشيحات والمكافآت:** ومهمتها وضع السياسة الخاصة بمنح المكافآت والحوافز المالية لموظفي الشركة والتنسيب إلى مجلس الإدارة بصرفها، ووضع سياسة للإحلال والتعاقب الوظيفي والسياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي، وإجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
- **لجنة الخطة الاستراتيجية:** ومهمتها متابعة تنفيذ خطة طريق النهوض بسوق رأس المال الوطني، والنظر في الدمج بين خطة خارطة الطريق والخطة الاستراتيجية للبورصة.
- **لجنة التشريعات:** ومهمتها مراجعة التشريعات الصادرة عن البورصة وتقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.

اجتماعات مجلس الإدارة

تلتزم الشركة بشكل عام بالبنود الواردة في قانون الشركات ودليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية والخاصة باجتماعات مجلس الإدارة، وقد عقد مجلس الإدارة 21 اجتماعاً خلال العام 2018.

اجتماعات الهيئة العامة

نظراً لملكية الحكومة لكامل رأس مال شركة بورصة عمان، فإنه على الشركة أن تلتزم بأحكام النظام الأساسي لها، وتُنفى الشركة خلال هذه الفترة من الالتزام بشأن الهيئة العامة التأسيسية والعادية وغير العادية، وذلك حسب المادة (24) من النظام الأساسي لشركة بورصة عمان.

حقوق أصحاب المصالح

تلتزم الشركة بشكل عام بجميع البنود الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات الأردنية.

الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعة لبورصة عمان.

المدقق الخارجي

تلتزم الشركة بشكل عام بكافة الإرشادات المتعلقة بالمدقق الخارجي السادة شركة برايس ووتر هاوس كوبرز/الأردن.

كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة

بورصة عمان شركة مساهمة عامة مملوكة بالكامل للحكومة الأردنية.

الوضع التنافسي

شركة بورصة عمان هي السوق الوحيد المرخص لها حالياً بممارسة أعمال تنظيم تداول الأوراق المالية في الأردن، وذلك على الرغم من سماح قانون الأوراق المالية بإنشاء أكثر من سوق مالي في المملكة الأمر الذي قد يؤثر على حصة البورصة السوقية في حال تم إنشاء أسواق مالية أخرى.

درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد لدى بورصة عمان موردين أو عملاء رئيسيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها شركة بورصة عمان أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها، كذلك لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.



القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة

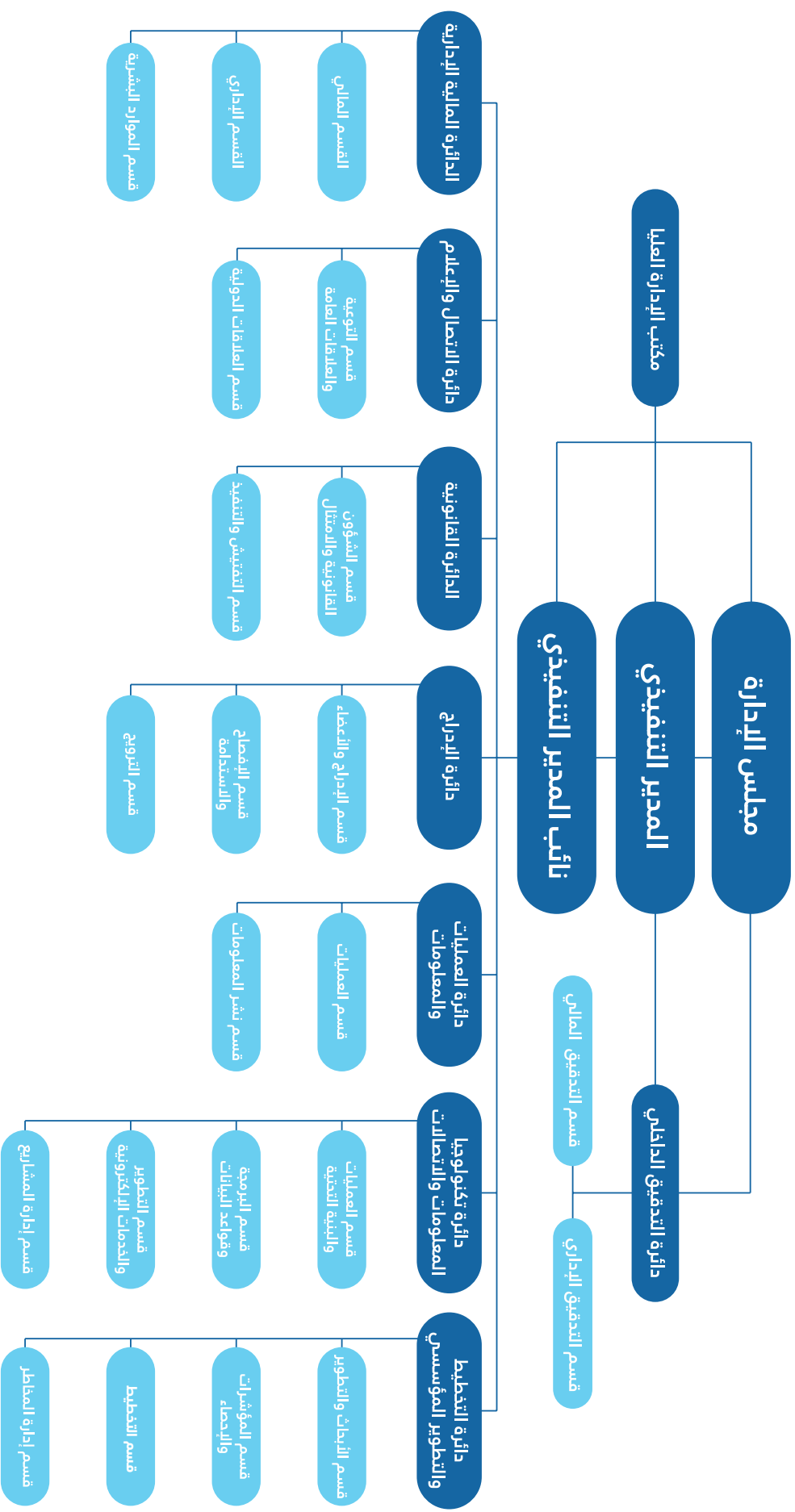
قامت الحكومة خلال العام 2018 بإصدار قانون جديد للضريبة " قانون رقم (38) لسنة 2018 (قانون معدل لقانون ضريبة الدخل) "، حيث تم بموجب هذا القانون فرض ضريبة على المتاجرة بالأسهم إعتباراً من العام 2019 ، مما قد يؤثر على أحجام التداول وعلى تنافسية بورصة عمان مع مثيلاتها في المنطقة.

الإفصاح والشفافية

1. تقوم الشركة بالالتزام بمعايير الإفصاح والشفافية المحددة بموجب التشريعات.
2. تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.

الهيكل التنظيمي للشركة

أ. الهيكل التنظيمي



ب. عدد الموظفين ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
الدكتوراة	1
الماجستير	24
البكالوريوس	25
الدبلوم	2
دون الثانوية العامة	8
المجموع	60

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد البرامج التدريبية	عدد المشتركين
البرامج التدريبية داخل الأردن	23
البرامج التدريبية خارج الأردن	6
المجموع	29

المخاطر

قد تتعرض بورصة عمان لعدد من المخاطر مثل مخاطر المالية ومنها: أسعار الفائدة، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. وفي العام 2018 لم تتعرض بورصة عمان لأي مخاطر.

الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة

قامت بورصة عمان بالعديد من الإنجازات خلال العام 2018 وقد تم ذكرها بالتفصيل في هذا التقرير. كما وحقت بورصة عمان خلال عام 2018 إيرادات بلغت 3.7 مليون دينار، وصافي ربح قبل الضريبة 1.1 مليون دينار.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

نُفذ خلال العام ٢٠١٨ عدد من الصفقات الكبيرة على الأسهم مما ساهم في زيادة إيرادات البورصة، علماً بأنه لا يمكن التنبؤ بحدوث وتكرار هذه الصفقات مستقبلاً.

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة

2017	2018	
374,834	860,508	صافي الربح بعد الضريبة
340,546	-	الأرباح الموزعة
7,563,850	8,375,547	صافي حقوق المساهمين
لا يوجد (الشركة غير مدرجة)	لا يوجد (الشركة غير مدرجة)	سعر السهم

تحليل للمركز المالي ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بلغ مجموع الموجودات لبورصة عمان 10.0 مليون دينار كما في نهاية العام 2018 ، كما بلغ مجموع حقوق الملكية 8.4 مليون دينار. أما بالنسبة للإيرادات فقد بلغت 3.7 مليون دينار خلال عام 2018، وبلغ مجموع المصاريف 2.6 مليون دينار. وعليه، فقد حققت بورصة عمان ربحاً قبل الضريبة بلغ 1.1 مليون دينار.

حجم الاستثمار الرأسمالي

لا يوجد استثمارات رأسمالية لدى الشركة.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت قيمة أتعاب مدقق الحسابات الخارجي 4,900 دينار شاملاً ضريبة المبيعات.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم

لا يوجد كون الشركة مملوكة بالكامل للحكومة الأردنية.

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة



(دينار أردني)

الاسم	الرتبة الوظيفية	إجمالي المكافآت
معالي الدكتور جواد أحمد عبد المحسن العناني	الرئيس	18,000
عطوفة الدكتور عبدالرؤوف خليل محمد رابعة	نائب الرئيس	اعتباراً من 2018/1/1 إلى 2018/4/29 1,190
السيد وليد النجار رئيس نقابة أصحاب شركات الخدمات المالية	عضو	اعتباراً من 2018/4/5 2,660
الدكتور أشرف إسماعيل محمد العدوان	عضو	3,600
معالي المهندسة هالة عادل عبد الرحمن الزواتي	عضو	اعتباراً من 2018/1/1 إلى 2018/3/8 600
السيد محمد بهجت أمين البليسي	عضو	اعتباراً من 2018/1/1 إلى 2018/4/4 940
السيد سامي عوض الله حسن شريم رئيس جمعية المستثمرين بالأوراق المالية	عضو	3,600
الدكتور حسن ناصر حسن ممثل صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي	عضو	3,600
المجموع		34,190

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء الإدارة العليا

الاسم	الرتبة الوظيفية	إجمالي الراتب السنوي	حوافز سنوية
السيد نادر عازر	المدير التنفيذي	50,091	9000

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة

لم تقم البورصة خلال العام 2018 بدفع أي تبرعات أو منح.

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال العام 2018.

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

قامت بورصة عمان بالانضمام إلى مبادرة الأمم المتحدة للتنمية المستدامة والتي تهدف إلى زيادة الوعي بأهداف التنمية المستدامة والمتعلقة بحماية البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة. وضمن هذا الإطار ستعمل بورصة عمان على زيادة الوعي بأهمية الاستدامة في سوق رأس المال الأردني من خلال التواصل مع كافة الأطراف ذات العلاقة. وعليه، قامت بورصة عمان بإصدار منشورات تعريفية عن الاستدامة والتي تضمنت محاور عدة بهذا الشأن. كما قامت بإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة باللغتين العربية والإنجليزية، حيث تضمن الدليل الخطوات الإرشادية للشركات المساهمة العامة المدرجة حول كيفية إعداد تقرير الاستدامة والمعلومات الواجب أن يتضمنها الدليل، إضافة إلى أهمية الاستدامة وكيفية إفصاح الشركات المدرجة في البورصة عن أداء الاستدامة وإعداد التقارير الخاصة بها، وأهم مقاييس الاستدامة والمعايير الدولية في هذا المجال.

أهم المؤشرات الاقتصادية و المالية

نمو الناتج المحلي الإجمالي
خلال عام 2018 ما نسبته 1.9%
بأسعار السوق الثابتة

ارتفاع متوسط الرقم القياسي
لتكاليف المعيشة لعام 2018
بنسبة 4.5%

وصل احتياطي العملات الأجنبية إلى
8170
مليون دينار في نهاية عام 2018

بلغ العجز المالي في الموازنة العامة بعد المنح الخارجية حوالي 727.6 مليون دينار في نهاية عام 2018

● ارتفاع إجمالي الإيرادات المحلية و المنح
الخارجية في نهاية عام 2018 بنسبة 5.6%

● ارتفاع إجمالي الإنفاق في نهاية
عام 2018 بنسبة 4.8%

ارتفع رصيد صافي الدين العام بنهاية عام 2018 ليبلغ 26900,6 مليون دينار

● ارتفاع صافي رصيد الدين العام الداخلي بنهاية
عام 2018 ليبلغ 14813.1 مليون دينار

● ارتفاع الرصيد القائم للدين العام الخارجي بنهاية
عام 2018 ليصل إلى 12087.5 مليون دينار

انخفض العجز في الميزان التجاري بنسبة 4.2% خلال عام 2018

● انخفاض المستوردات خلال عام 2018 بنسبة 1.4% ● ارتفاع الصادرات الكلية خلال عام 2018 بنسبة 3.5%

تراجع ترتيب الأردن مرتبة واحدة في تقرير مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال الصادرة عن البنك الدولي حيث أصبح في المرتبة 104 من ضمن 190 دولة شملها التقرير

حافظ الأردن على ترتيبه حسب مؤشر المعهد العالمي لتنمية ريادة الأعمال حيث بقي في المرتبة 49 من بين 137 دولة

احتل الأردن المرتبة 73 من بين 140 دولة في مؤشر التنافسية العالمي و الصادر عن المنتدى الاقتصادي العالمي



إنجازات بورصة عمان خلال عام 2018

أولاً: الخطة الاستراتيجية لبورصة عمان

قامت بورصة عمان بتطبيق خطتها الاستراتيجية (2018-2020)، حيث تضمنت الخطة عدداً من الأهداف الاستراتيجية والمبادرات والمشاريع التي تنسجم مع أهداف البورصة، وذلك للمحافظة على الإنجازات التي تحققت لغاية الآن وتطوير العمل في البورصة من كافة النواحي وتحقيق رسالة ورؤية البورصة. ومن أهم المشاريع التي تضمنتها الخطة: تصنيف الشركات المدرجة حسب التوافق مع الشريعة الإسلامية، وإنشاء مؤشر إسلامي Islamic Index، وإنشاء مركز لمعلومات الأوراق المالية. بالإضافة إلى تطبيق نظام تداول إلكتروني جديد، وتطبيق نظام إفصاح إلكتروني باستخدام لغة الـ XBRL للشركات المدرجة وشركات الوساطة، وكذلك إنشاء موقع إلكتروني جديد للبورصة وتطوير تطبيقات عامة للبورصة على الأجهزة الذكية. هذا بالإضافة إلى إصدار تقرير الاستدامة، وإعداد دليل حوكمة خاص بالبورصة، وإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة.

ثانياً: مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني

تسير البورصة في مشروع تحديث نظام التداول الإلكتروني إلى نسخة جديدة Optiq®، وهي النسخة المستخدمة حالياً في مجموعة البورصات الأوروبية Euronext، هذا ويجري العمل حالياً على إنهاء التعديلات المطلوبة من قبل بورصة عمان والبورصات العربية الأخرى المشاركة في المشروع وهي: سوق مسقط للأوراق المالية، وبورصة تونس، وبورصة بيروت. وتجدر الإشارة إلى أن النسخة الجديدة تتمتع بمواصفات عالمية وتهدف إلى تطوير عمليات التداول وتحديث البنية التقنية وزيادة القدرة الاستيعابية لنظام التداول الإلكتروني، إضافة إلى دعم أدوات مالية جديدة، حيث من المتوقع وضع النظام الجديد حيز التطبيق الفعلي في بورصة عمان خلال العام 2019.

ثالثاً: تطبيق نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام لغة الـ XBRL

واصلت بورصة عمان بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية العمل على مشروع تطبيق نظام الإفصاح الإلكتروني باستخدام لغة XBRL، حيث ساهمت البورصة في اختبار خصائص ومخرجات النظام المذكور والمتعلقة بمتطلبات الإفصاح المالي وغير المالي فنياً ووظيفياً على مدى شهرين تقريباً، ومن الجدير بالذكر بأن هذا المشروع المهم والحيوي سيؤدي إلى تطوير مستوى الإفصاح والشفافية في السوق، كما سيشجع الفرصة للمستثمرين للحصول على الإفصاحات المالية وغير المالية باللغتين العربية والإنجليزية في وقت واحد، كما سيطور من عملية تزويد مؤسسات السوق بجميع المعلومات والبيانات الإفصاحية والرقابية والإدارية والتنظيمية التي تحتاجها، حيث من المتوقع وضع النظام حيز التطبيق خلال العام 2019.

رابعاً: التطورات التشريعية

في ضوء تحول بورصة عمان إلى شركة مساهمة عامة وإجرائها مراجعة شاملة للأنظمة والتعليمات الصادرة عنها، فقد قامت خلال عام 2018 بما يلي :

1- تعديل تعليمات إدراج الأوراق المالية، حيث نظمت التعليمات الجديدة موضوع إدراج إيصالات إيداع الأوراق المالية، كما شددت متطلبات الإدراج للالتزامات المترتبة على الجهات المصدرة لأسناد قرض الشركات المساهمة وصناديق الاستثمار المحلية والأجنبية، كما تم تعديل شروط الإدراج في السوق الثاني في البورصة بالإضافة إلى إضافة بنود إلى متطلبات الإدراج والالتزامات المترتبة على الشركات المدرجة تتعلق بحوكمة الشركات. ومن جانب آخر، فقد تم كذلك تعديل تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة، حيث تم إضافة نص يستوجب إيقاف الشركة عن التداول بتاريخ اجتماع الهيئة العامة، وإضافة بنود للحالات التي يتم إلغاء السماح بتداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

2- تعديل تعليمات تداول الأوراق المالية بحيث تم دمج تعليمات التداول عبر الإنترنت بها، وتبويبها بما يجعل الرجوع إليها أكثر سلاسة وسهولة، إضافة إلى شطب الأحكام المتعلقة بعضوية شركات الوساطة والرقابة على أعمالها ونقلها إلى نظام العضوية، وشطب الأحكام المتعلقة بالرقابة على عمليات التداول المنفذة فيها باعتبارها من اختصاص هيئة الأوراق المالية فقط.

3- إصدار تعليمات الإفصاح الخاصة بشركة بورصة عمان لسنة 2018 استناداً لأحكام المادة (8) من النظام الأساسي لشركة بورصة عمان، وذلك بعد أن أقر مجلس إدارة بورصة عمان هذه التعليمات. ومن أهم التعديلات التي اشتملت عليها هذه التعليمات: تنظيم الحالات التي يسمح بها برفع السرية عن المعلومات والبيانات التي تعتبر سرية. بالإضافة إلى تنظيم إفصاح رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن ملكيتهم من الأوراق المالية الأردنية وعن أي مساهمات أو حصص في أي شركة خدمات مالية ضمن هذه التعليمات.

4- إصدار تعليمات جديدة لحل المنازعات عن طريق التحكيم في شركة بورصة عمان لسنة 2018. ومن الجدير بالذكر، بأن هذه التعليمات جاءت لتنظيم سير العملية التحكيمية وفقاً لأفضل الممارسات العالمية، فضلاً عن مواجهتها للصعوبات المتعلقة بإجراءات التحكيم والتي انبثقت من واقع تطبيق تعليمات حل المنازعات الملغاة.

5- إصدار نظام العضوية في شركة بورصة عمان لسنة 2018، حيث تضمن هذا النظام المحاور التالية: تحديد الشروط الواجب توافرها في الوسيط الذي يرغب في الانتساب لعضوية البورصة علماً بأنها شروط مستمرة يجب توافرها في العضو طيلة فترة عضويته، وتحديد التزامات الأعضاء والأعمال التي يحظر عليهم القيام بها، وتحديد البيانات الواجب على العضو تزويدها للبورصة والمتعلقة بالتقارير المالية السنوية والنصف سنوية، وحالات إيقاف العضو عن التداول، وحالات إلغاء العضوية.

6- إصدار تعليمات التحقيق والتفتيش والتدقيق في شركة بورصة عمان لسنة 2018، حيث نظمت هذه التعليمات مايلي: نطاق عمل البورصة فيما يتعلق بعمليات التحقيق والتفتيش والتدقيق على أعضائها ومصدري الأوراق المالية للتأكد من عدم مخالفتهم للتشريعات الصادرة عنها، والصلاحيات الممنوحة للبورصة على أعضائها ومصدري الأوراق المالية لإتمام عمليات التحقيق والتفتيش والتدقيق، والعقوبات التي يمكن للبورصة فرضها على أعضائها وعلى مصدري الأوراق المالية.

خامساً: إصدار الدليل الإرشادي لإعداد تقارير الاستدامة

في ظل قيام البورصة خلال العام 2016 بالانضمام إلى مبادرة الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SSE Sustainable Stock Exchanges initiative) والتي تهدف إلى زيادة الوعي بأهداف التنمية المستدامة والمتعلقة بحماية البيئة وتعزيز المسؤولية الاجتماعية والحوكمة، فقد قامت البورصة خلال عام 2018 بإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة باللغتين العربية والإنجليزية وذلك لإرشاد الشركات المدرجة حول الخطوات المتبعة لإعداد تقارير الإفصاح عن أداء الاستدامة وتشجيع الشركات المدرجة على إصدار هذه التقارير بشكل دوري، حيث تضمن الدليل الخطوات الإرشادية حول كيفية إعداد التقرير والمعلومات الواجب أن يتضمنها الدليل، إضافة إلى أهميتها وكيفية إفصاح الشركات المدرجة عن أداء الاستدامة وإعداد التقارير الخاصة بها، وأهم المقاييس والمعايير الدولية في هذا المجال.

سادساً: إصدار دليل حوكمة خاص بالبورصة

في ظل سعي البورصة الدائم لاتباع أفضل وأعلى المعايير الدولية، ولرغبتها المستمرة بأن تكون مثالاً يحتذى به للشركات الأردنية وخاصة المدرجة منها، فقد قامت البورصة بإعداد دليل حوكمة خاص بالبورصة، حيث اعتمدت البورصة في إعداد دليل الحوكمة على مبادئ الحوكمة المؤسسية الواردة في دليل الحوكمة الصادر عن دائرة مراقبة الشركات والاسترشاد بما ورد بتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بالإضافة إلى توافق الأحكام الواردة فيه مع أحكام النظام الأساسي للبورصة، مع الأخذ بعين الاعتبار ما قامت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بإصداره بخصوص حوكمة الشركات.

سابعاً: خدمة التداول عبر الإنترنت

في ضوء سعي البورصة نحو توسيع قاعدة شركات الوساطة التي تقدم خدمة التداول عبر الإنترنت في بورصة عمان، وتحفيز المستثمرين على استخدامها؛ فقد أجرت البورصة التعديلات التالية على المتطلبات الفنية اللازمة لخدمة التداول عبر الإنترنت وبحيث يُعمل بهذا القرار بعد ستة أشهر من تاريخ 2018/10/16 ووفقاً للخصائص التالية المبينة أدناه:

1. تعديل المتطلبات الفنية لاستضافة البنية التحتية اللازمة لتشغيل خدمة التداول عبر الإنترنت، وتمكين الوسيط من استخدام البنية التحتية لشركته الأم سواء كانت محلية أم أجنبية، أو استخدام تقنية الحوسبة السحابية.
2. إلغاء الحد الأدنى المشترك لفتح حساب التداول عبر الإنترنت.
3. السماح بإدخال الأوامر بمختلف مدد سريان الأوامر التي يسمح بها نظام التداول الإلكتروني.
4. السماح بإدخال الأوامر بكمية مخفية.
5. السماح بإدخال الأوامر المشروطة مثل الكمية الدنيا للتنفيذ وأمر إيقاف الخسارة بسعر محدد.
6. تخفيض عمولة التداول التي يتقاضاها الوسيط من عملائه مستخدمي خدمة التداول عبر الإنترنت لتصبح (0.002) من القيمة السوقية لتداولاته بدلاً من (0.004) ودون اشتراط حد أدنى لحجم التداول.
7. إعفاء عملاء الوسيط مستخدمي خدمة التداول عبر الإنترنت من دفع البدلات الشهرية البالغ قيمتها 5 دولارات أمريكية عن كل مستخدم، وذلك حتى نهاية عام 2019.

ثامناً: إطلاق شاشات الـ PAM:

حيث تم إطلاق العمل بشاشات التداول والاستعلام الجديدة (PAM) لدى البورصة اعتباراً من 2018/12/4.

تاسعاً: أنظمة إدارة الأوامر

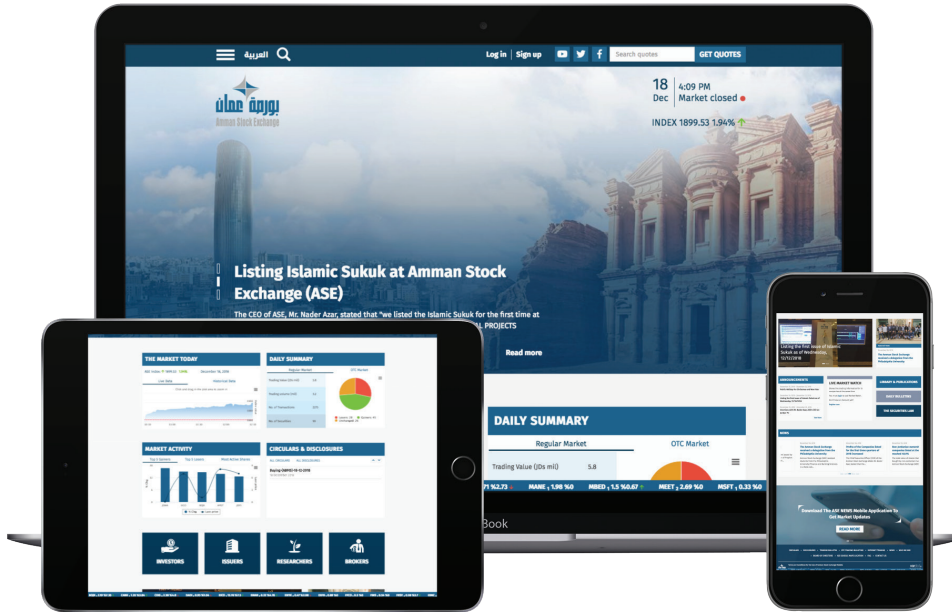
- بهدف تمكين شركات الوساطة من تطوير أعمالها وخدماتها، فقد وضعت البورصة أسساً تنظم آلية استخدام شركات الوساطة للأنظمة إدارة الأوامر الخاصة بها لغايات إدخال أوامر الشراء والبيع إلى نظام التداول الإلكتروني بدلاً من الشاشات التي تقدمها البورصة، حيث تمكن هذه الخدمة شركات الوساطة من:
- 1- تشغيل العدد الذي يلبي احتياجاتها من شاشات إدخال الأوامر وتسهيل عملية إدارتها والتحكم بها.
 - 2- توفير خدمة التداول عبر الإنترنت لعملائها بعد تقديم الطلب الخاص بهذه الخدمة وتحقيق المتطلبات المنصوص عليها في تعليمات تداول الأوراق المالية.
 - 3- العمل كموزع بيانات معتمد لبورصة عمان بعد توقيع الاتفاقية الخاصة بهذا الشأن.
- هذا وتجدر الإشارة إلى أن بورصة عمان قد مكنت شركات الوساطة من ربط أنظمتها بنظام التداول الإلكتروني، وذلك من خلال نظام بث المعلومات الفورية Live Feed وبوابة تبادل المعلومات FIX Gateway، كما اختبرت البورصة أنظمة شركات الوساطة وذلك للتأكد من مواءمتها للمتطلبات الفنية والوظيفية لبورصة عمان، ويبلغ عدد الشركات التي تستخدم أنظمة خاصة بها لإدارة الأوامر (36) شركة وساطة.

عاشراً: التطورات التنظيمية الداخلية

قامت البورصة بمراجعة التنظيم الداخلي والإداري والهيكل التنظيمي لها بما يتوافق مع غاياتها الواردة في عقد التأسيس والنظام الأساسي لشركة بورصة عمان؛ وقد قام مجلس إدارة البورصة بإقرار النظام الداخلي الإداري لشركة بورصة عمان لسنة 2018 والهيكل التنظيمي الجديد للبورصة، والذي تم بموجبه استحداث دوائر وأقسام جديدة وإلغاء دوائر وأقسام أخرى. وتأتي هذه التغييرات بهدف مواكبة التطورات العالمية في مجال عمل البورصات بالإضافة إلى رفع كفاءة العمل بالبورصة وتحقيق التميز المؤسسي. كما قام مجلس إدارة البورصة بإقرار النظام المالي الداخلي لشركة بورصة عمان لسنة 2018 ونظام اللوازم الداخلي لشركة بورصة عمان لسنة 2018.

حادي عشر: موقع إلكتروني جديد

قامت شركة بورصة عمان بتحديث موقعها الإلكتروني باللغتين العربية والإنجليزية والذي يعكس صورة البورصة والتطورات الكبيرة التي شهدتها والمستوى المتقدم الذي وصلت إليه، حيث يتميز الموقع الجديد بتصميمه وشكله الحديث وبالمعلومات الشاملة التي يحتويها إضافة إلى التكنولوجيا المتطورة التي استخدمت في تصميمه بحيث تكون سهلة الاستخدام من قبل المهتمين والباحثين والمستثمرين، بالإضافة إلى سرعة الوصول إلى المعلومات المطلوبة وذلك من خلال توفر أساليب بحث متطورة وذكية بحيث يمكن من خلالها البحث عن أية معلومات تتعلق بالبورصة والتداول، إلى جانب معلومات الشركات.



ثاني عشر: إدراج أول صكوك إسلامية في بورصة عمان

قامت البورصة بإدراج الإصدار الأول لصكوك التمويل الإسلامي الصادر عن الشركة الأردنية لصكوك التمويل الإسلامية، علماً بأن هذا الإدراج للصكوك الإسلامية هو الأول من نوعه في بورصة عمان، والذي سيساهم في زيادة عمق سوق رأس المال الأردني من خلال توفير أدوات مالية جديدة للمستثمرين متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

ثالث عشر: إصدار وتحديث المنشورات والكتيبات الصادرة عن البورصة

قامت بورصة عمان بإصدار وتحديث المنشورات والكتيبات الصادرة عنها باللغتين العربية والإنجليزية، حيث

قامت البورصة بإصدار الدليل الإرشادي حول إعداد تقارير الاستدامة، والإفصاح الإلكتروني باستخدام لغة XBRL.

رابع عشر: اعتماد تقليد لقرع جرس بدء جلسة التداول

بدأت بورصة عمان باعتماد تقليد قرع الجرس للإعلان عن بدء جلسة التداول اليومية في البورصة، ويأتي هذا التقليد لزيادة الاهتمام بالبورصة وتكريماً للشخصيات والشركات والجهات المتميزة التي ساهمت في تطوير سوق رأس المال الأردني بشكل عام وتطوير البورصة بشكل خاص. علماً بأن هذا التقليد متبع في عدد من البورصات العالمية مثل بورصات نيويورك ونازداك ولندن ويحظى هذا التقليد بالعادة باهتمام وتغطية من وسائل الإعلام المختلفة. ومن الجدير بالذكر، أن البورصة اعتمدت عدد من المعايير لدعوة عدد من الشخصيات والجهات لهذه الاحتفالية. ومن هذه الجهات التي تمت استضافتها:

- الدكتور عبدالرحمن طوقان بصفته أول رئيس مجلس إدارة للبورصة مفترحاً التداول اليومي.
- شركة بنادر للتجارة والاستثمار وذلك بهدف الاعلان عن بدء إدراج الاصدار الثالث من أسناد قرض الشركة.
- أوائل الثانوية العامة في المملكة للدورة الصيفية للعام 2018 من جميع الفروع وذلك تكريماً لهم على جهودهم الدؤوبة التي أدت إلى تفوقهم وحصولهم على أعلى الدرجات.



خامس عشر: دليل الشركات المساهمة العامة

أصدرت بورصة عمان دليل الشركات المساهمة العامة لعام 2018 والذي يتضمن معلومات عامة عن الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وغير المدرجة، كما يضم المعلومات المالية للشركات المساهمة المتعلقة بقائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفق النقدي للأعوام من 2014 ولغاية 2017.

سادس عشر: الحضور المحلي والعربي والدولي

- استضافة الاحتفالية السنوية لمبادرة المساواة ما بين الجنسين في الأردن - "Ring the Bell for Gen - der Equality Stock Exchange Initiative 2018" والتي نظمتها البورصة بالتعاون مع منظمة التمويل الدولية (IFC) وذلك من خلال قرع جرس بدء جلسة التداول في البورصة على هامش الاحتفال بيوم المرأة العالمي وذلك إيماناً منها بأهمية زيادة الوعي بالمساواة بين الجنسين في مجال التنمية المستدامة والنشاط الاقتصادي.
- لقاء مع ممثلين عن شركات الخدمات المالية بهدف مناقشة القضايا التي تهم قطاع الأوراق المالية وبحث سبل تنشيط البورصة.





- المشاركة في اجتماع مجلس اتحاد البورصات العربية في دورته الثالثة والأربعين، والذي عُقد في مدينة أبوظبي/الإمارات العربية المتحدة حيث تم خلال الاجتماع مناقشة العديد من القضايا والجوانب المتعلقة بتطوير آليات العمل في البورصات العربية والارتقاء بها.
- المشاركة في "اجتماع الطاولة المستديرة لمبادرة البورصات ذات التنمية المجتمعية المستدامة الخاص بتعزيز الشفافية والإفصاح" المنظم من قبل الأمم المتحدة ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وبورصة لندن، الذي عُقد في مدينة لندن - المملكة المتحدة.



- المشاركة في اجتماع الهيئة العامة السنوي الثامن والخمسين والاجتماع السنوي لاتحاد البورصات العالمي (WFE) والذي عُقد في مدينة أثينا- اليونان، حيث حضر الاجتماع المدراء التنفيذيون و ممثلو البورصات الأعضاء في الاتحاد العالمي للبورصات من جميع أنحاء العالم لمناقشة القضايا الرئيسية التي تهم صناعة الأوراق المالية.
- استقبال عدداً من الوفود الرسمية والطلابية المحلية والعربية والدولية.



أداء بورصة عمان خلال عام 2018

أولاً: السوق الثانوية

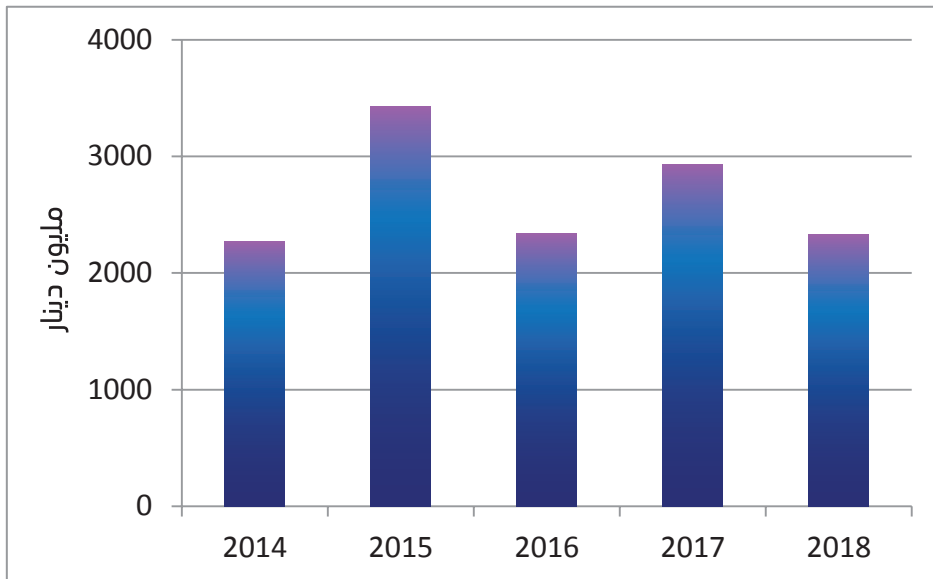
بلغت قيم التعامل في السوق الثانوية والمتمثلة بالأسواق الأول والثاني وسوق حقوق الاكتتاب وسوق السندات وسوق الأوراق المالية غير المدرجة والتحويلات المستثناة من التداول حوالي 2540 مليون دينار خلال عام 2018 مقارنة مع 3089 مليون دينار لعام 2017، بانخفاض نسبته 17.8%. وقد شكلت قيمة الأسهم المتداولة في البورصة (السوقين الأول والثاني) ما نسبته 91.3% من قيم التعامل في السوق الثانوية.

وفيما يلي استعراض لنشاط السوق الثانوية خلال عام 2018:

(أ) سوق الأسهم (السوقين الأول والثاني)

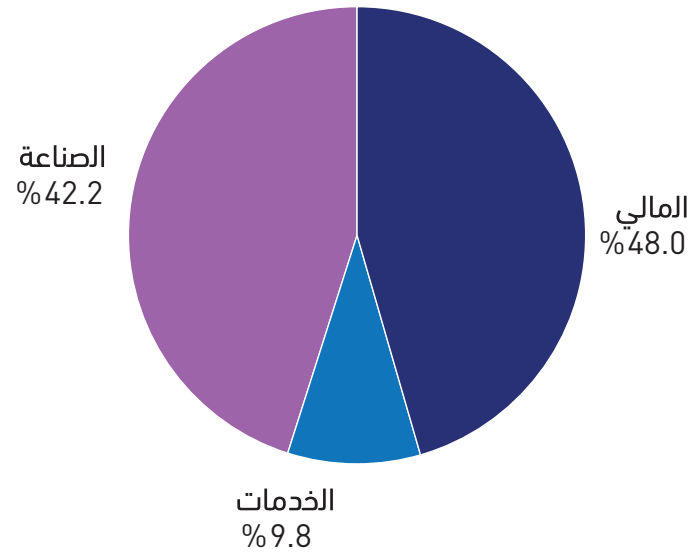
تم التداول خلال عام 2018 بأسهم 191 شركة، حيث ارتفعت أسعار أسهم 51 شركة، وانخفضت أسعار أسهم 135 شركة، في حين استقرت أسعار أسهم 5 شركات. أما بالنسبة لأحجام التداول، فقد انخفضت قيمة التداول إلى 2319 مليون دينار أي بنسبة 20.7% مقارنة مع عام 2017، شكل رقم (1). وانخفض عدد الأسهم المتداولة بنسبة 27.4%، كما انخفض عدد العقود المنفذة خلال عام 2018 بنسبة 28.7% مقارنة مع عام 2017. ومن الجدير بالذكر بأن قيمة التداول تتضمن قيمة الصفقات التي تم تنفيذها خلال عام 2018 والبالغة 644 مليون دينار.

شكل رقم (1) قيم التداول في سوق الأسهم



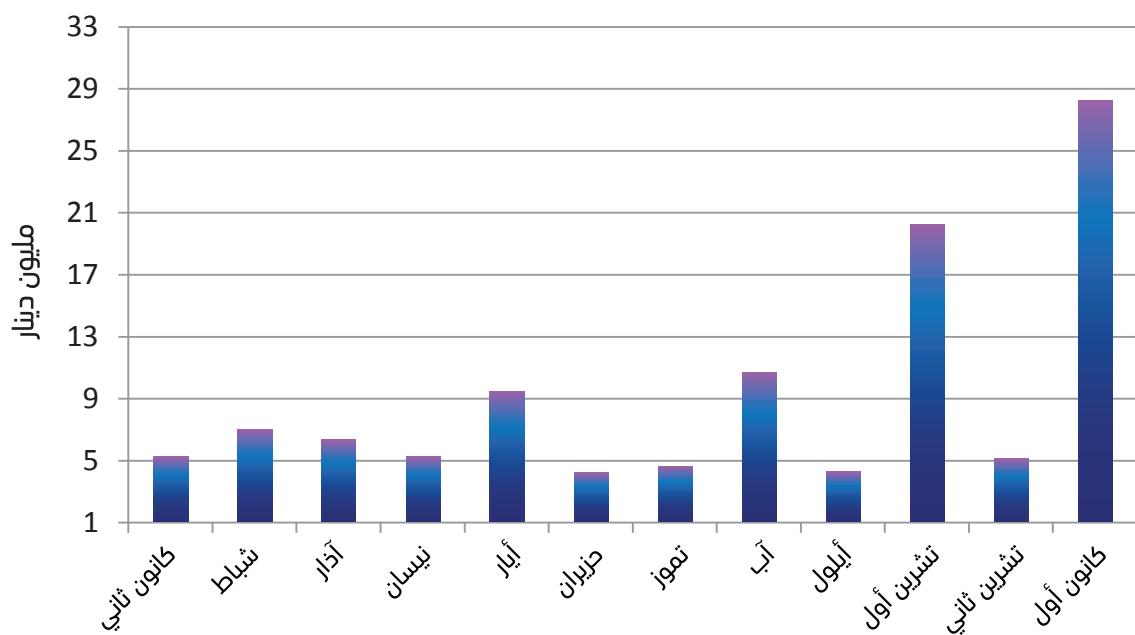
وفيما يتعلق بالتوزيع القطاعي لقيم التداول، فقد احتل القطاع المالي المرتبة الأولى تلاه قطاع الصناعة ثم قطاع الخدمات، شكل رقم (2). أما من حيث قيم التداول للقطاعات الفرعية، فقد استحوذت قطاعات البنوك والصناعات الاستخراجية والتعدينية والتبغ والسجائر والعقارات والخدمات المالية المتنوعة على ما نسبته 28.4% و 20.9% و 15.8% و 12.2% و 6.6% على التوالي من قيمة التداول الإجمالية في البورصة.

شكل رقم (2) نسب المساهمة القطاعية لقيمة التداول لعام 2018



أما عن معدلات التداول اليومية، فقد انخفض المعدل اليومي لقيمة التداول إلى 9.3 مليون دينار، بانخفاض نسبته 21.7% مقارنة بالمعدل اليومي لعام 2017 والبالغ 11.8 مليون دينار.

شكل رقم (3) المعدل اليومي لقيم التداول شهرياً خلال عام 2018

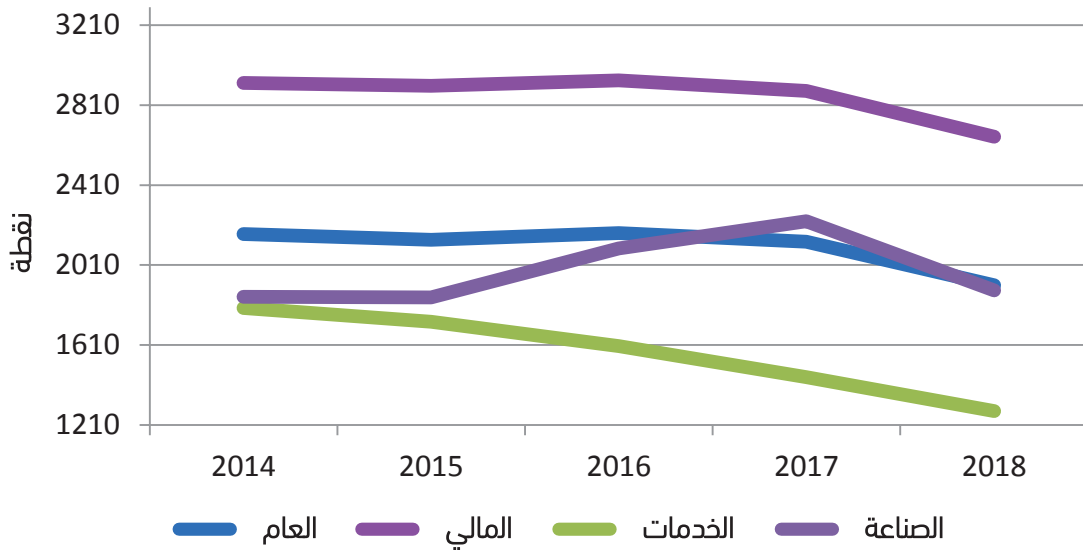


وفيما يتعلق بمعدل دوران الأسهم، فقد احتل قطاع الصناعة المرتبة الأولى بمعدل دوران بلغ 31.3%، تلاه القطاع المالي بمعدل 17.4%، وأخيراً جاء قطاع الخدمات بمعدل 14.5%. وبالمحصلة فقد بلغ معدل دوران الأسهم في البورصة 18.8% خلال عام 2018 مقارنة مع 25.7% لعام 2017.

الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة

شهد أداء الرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة، والذي يضم 100 شركة من أكبر الشركات وأكثرها نشاطاً في السوقين الأول والثاني انخفاضاً في نهاية العام 2018 ليغلق عند مستوى 1908.8 نقطة أي بانخفاض نسبته 10.3%، شكل رقم (4). فيما انخفض الرقم القياسي المرجح بالقيمة السوقية ليغلق عند مستوى 3797.1 نقطة بنسبة انخفاض 5.3%.

شكل رقم (4) الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة (إغلاق عام 1999 = 1000)



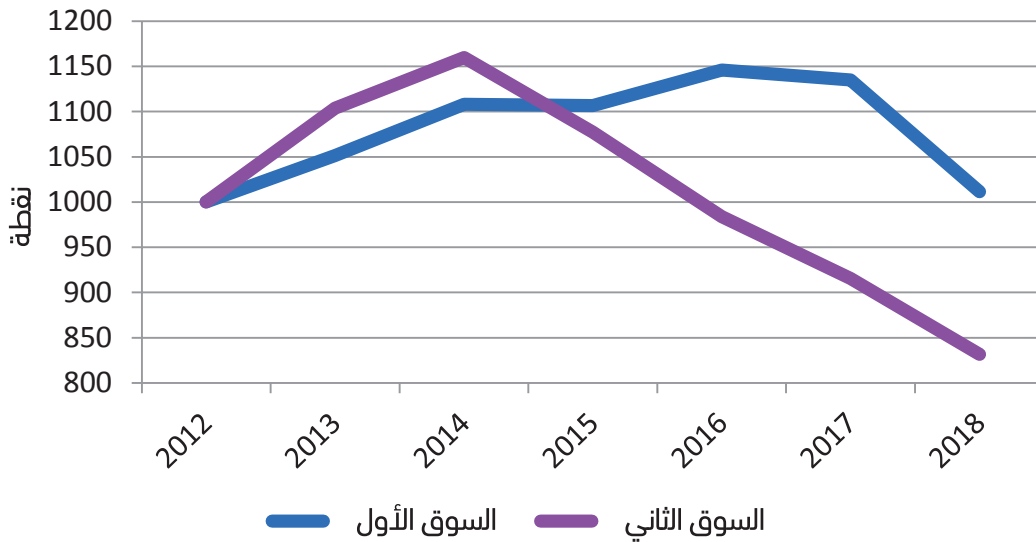
أما على المستوى القطاعي؛ فقد انخفض الرقم القياسي لقطاع الصناعة بنسبة 15.6%، وذلك نتيجة لانخفاض الرقم القياسي لقطاعات الأدوية والصناعات الطبية والتبغ والسجائر والصناعات الهندسية والإنشائية والطباعة والتغليف والصناعات الكهربائية والصناعات الكيماوية والصناعات الاستخراجية والتعدينية والأغذية والمشروبات وصناعة الملابس والجلود والنسيج وصناعة الورق والكرتون بنسبة 39.7% و 19.5% و 18.9% و 13.5% و 10.1% و 9.3% و 6.9% و 4.7% و 4.4% و 3.5% على التوالي، ويشار هنا بأن قطاعي الصناعات الاستخراجية والتعدينية والتبغ والسجائر يؤثران معاً بحوالي 73.4% على الرقم القياسي لقطاع الصناعة. وفيما يتعلق بقطاع الخدمات، فقد انخفض الرقم القياسي بنسبة 11.7%، وذلك نتيجة لانخفاض الرقم القياسي لقطاعات الإعلام والتكنولوجيا والاتصالات والطاقة والمنافع والنقل والخدمات التعليمية والخدمات التجارية

والخدمات الصحية بنسبة 37.8% و 31.4% و 18.2% و 18.1% و 11.8% و 3.4% و 2.0% على التوالي، فيما ارتفع قطاع الفنادق والسياحة بنسبة 12.7%، حيث يؤثر قطاعا الطاقة والمنافع والخدمات التعليمية معاً بنسبة 55.1% على الرقم القياسي لقطاع الخدمات. وأخيراً، انخفض الرقم القياسي للقطاع المالي بنسبة 7.9% مقارنة مع عام 2017 وذلك نتيجة لانخفاض قطاعات العقارات والخدمات المالية المتنوعة والبنوك بنسبة 21.4% و 13.4% و 7.3% على التوالي، فيما ارتفع الرقم القياسي لقطاع التأمين بنسبة 10.5%. علماً بأن قطاع البنوك يؤثر بنسبة 85% على الرقم القياسي للقطاع المالي.

الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة حسب الأسواق

بلغ الرقم القياسي للسوق الأول 1011.3 نقطة في نهاية عام 2018 بانخفاض نسبته 10.9% مقارنة مع نهاية العام الماضي، وللسوق الثاني 831.6 نقطة بانخفاض نسبته 9.2%. شكل رقم (5).

شكل رقم (5)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة حسب الأسواق
(إغلاق عام 2012 = 1000)



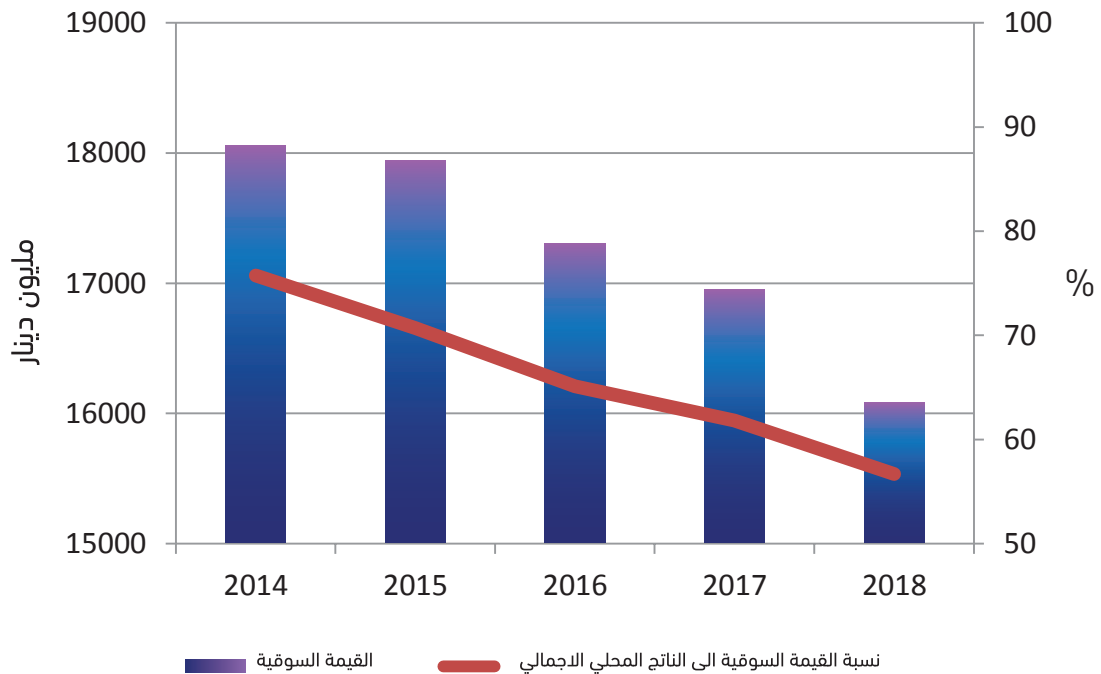
وكمحصلة لتغيرات أسعار الأسهم للعام 2018، انخفضت القيمة السوقية للشركات المدرجة في نهاية العام 2018 بنسبة 5.0% لتشكّل ما نسبته 56.7% من الناتج المحلي الإجمالي. جدول رقم (1)، شكل رقم (6).

جدول رقم (1) القيمة السوقية للشركات المدرجة في البورصة قطاعياً

(مليون دينار)

السنة	المالي	الخدمات	الصناعة	المجموع
2014	11,001	3,389	3,693	18,083
2015	11,132	3,199	3,654	17,985
2016	11,065	2,744	3,531	17,339
2017	10,857	2,654	3,452	16,963
2018	10,622	2,399	3,101	16,123

شكل رقم (6) القيمة السوقية للبورصة ونسبتها إلى الناتج المحلي الإجمالي



ب- سوق السندات

بلغ حجم التداول في سوق السندات 3.2 مليون دينار خلال عام 2018، مقارنة مع 1.9 مليون دينار خلال عام 2017.

ج- سوق حقوق الاكتتاب

لم يشهد هذا السوق أي نشاط خلال عام 2018 فيما بلغ حجم التداول في هذا السوق 0.6 مليون دينار خلال عام 2017.

د- سوق الأوراق المالية غير المدرجة

تم التداول خلال العام 2018 بأسهم 40 شركة في هذا السوق، فقد ارتفعت قيمة التداول إلى 29.6 مليون دينار أي بنسبة 19.3% مقارنة مع عام 2017، وارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة 50.6%، فيما انخفض عدد العقود المنفذة خلال عام 2018 بنسبة 3.4% مقارنة مع عام 2017.

هـ- العمليات المستثناة من التداول

تشير البيانات الصادرة عن مركز إيداع الأوراق المالية أن قيمة التحويلات المستثناة من التداول للأسهم (التحويلات الإرثية والعائلية والأخرى) قد ارتفعت خلال عام 2018، حيث بلغت قيمتها 187.5 مليون دينار مقارنة مع 136.2 مليون دينار للعام 2017، أما عدد الأسهم المحولة فقد بلغت 115 مليون سهم مقارنة مع 66 مليون سهم لعام 2017. أما بالنسبة للتحويلات المستثناة من التداول للسندات فقد بلغت قيمتها 120 ألف خلال عام 2018، مقارنة مع 123.7 ألف دينار خلال عام 2017.

ثانياً: الإدراج في بورصة عمان

بلغ عدد الشركات المدرجة في بورصة عمان 195 شركة بنهاية عام 2018 مقابل 194 شركة مدرجة بنهاية عام 2017، حيث بلغ عدد الشركات المدرجة في السوق الأول 59 شركة، وعدد الشركات المدرجة في السوق الثاني 136 شركة. ومما يذكر بأن صافي رؤوس أموال الشركات المدرجة في البورصة ارتفعت إلى نحو 6.8 مليار دينار/سهم بنهاية العام 2018 مقارنة مع نحو 6.6 مليار دينار/سهم بنهاية العام 2017.

أ- الأوراق المالية الجديدة التي قامت بورصة عمان بإدراجها خلال عام 2018:

1. الأسهم

تم خلال عام 2018 إدراج أسهم 3 شركات في البورصة، وتم إلغاء التداول بأسهمها من سوق الأوراق المالية غير المدرجة وإدراجها في البورصة، وذلك لتحقيق شروط الإدراج في السوق الثاني، حيث بلغ مجموع رؤوس أموالها (48,551,982) دينار/سهم وهي: الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية APCT، والشركة المتكاملة للنقل المتعدد ABUS، وشركة أمواج العقارية AMWJ.

2. سندات وأسناد القرض

قامت البورصة بإدراج 18 إصداراً من سندات الخزينة الحكومية خلال العام 2018 وبقيمة بلغت 2825 مليون دينار، كما قامت البورصة بإدراج 22 إصدار من أذونات الخزينة وبقيمة 570 مليون دينار، كما تم خلال عام 2018 إدراج 3 إصدارات من سندات سلطة المياه وبقيمة 175 مليون دينار. وقامت البورصة بإدراج أسناد قرض واحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار خلال عام 2018 بقيمة إجمالية 5 مليون دينار.

3. صكوك التمويل الإسلامي

أُدرج الإصدار الأول لصكوك التمويل الإسلامي الصادر عن الشركة الأردنية للصكوك الإسلامية لتمويل المشاريع الحكومية، وهو الأول من نوعه الذي تقوم البورصة بإدراجه، حيث بلغ عدد الصكوك المدرجة 34 ألف صك بقيمة تبلغ 34 مليون دينار ومدته 5 سنوات وبنسبة مرابحة 3.01%.

ب- الشركات التي تم إلغاء إدراج أسهمها خلال العام 2018

قامت البورصة خلال عام 2018 بإلغاء إدراج أسهم شركتين وذلك على النحو المبين أدناه:

جدول رقم (2) الشركات المُلغى إدراجها خلال عام 2018

الرقم	اسم الشركة	رأس المال
1	القصور للمشاريع العقارية	4,000,000
2	العربية للاستثمارات المالية	4,000,000

ثالثاً: أحداث الشركات (Corporate Actions)

1. الشركات المدرجة التي قامت بزيادة رؤوس أموالها

قامت 3 شركات خلال عام 2018 بزيادة رؤوس أموالها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهميها، وبلغ عدد أسهم الزيادة 3.3 مليون سهم، كما قامت شركة واحدة بزيادة رأس مالها عن طريق تخصيص أسهم الزيادة لشريك استراتيجي وبلغ عدد أسهم الزيادة 0.50 مليون سهم، وقامت شركة واحدة بزيادة رأس مالها عن طريق مساهم استراتيجي ورسملة ديون معاً، وذلك بتخصيص 64.1 مليون سهم لرسملة الديون المستحقة على الشركة لصالح الخزينة وتخصيص 35.9 مليون سهم لمساهم استراتيجي، بالإضافة إلى قيام شركة واحدة بزيادة رأس مالها عن طريق رسملة الديون، حيث بلغ عدد أسهم الزيادة 11 مليون سهم. وأخيراً، قامت 7 شركات بزيادة رؤوس أموالها عن طريق توزيع أسهم مجانية بلغ مجموعها 61.7 مليون سهم.

2. الشركات المدرجة التي قامت بتخفيض رؤوس أموالها

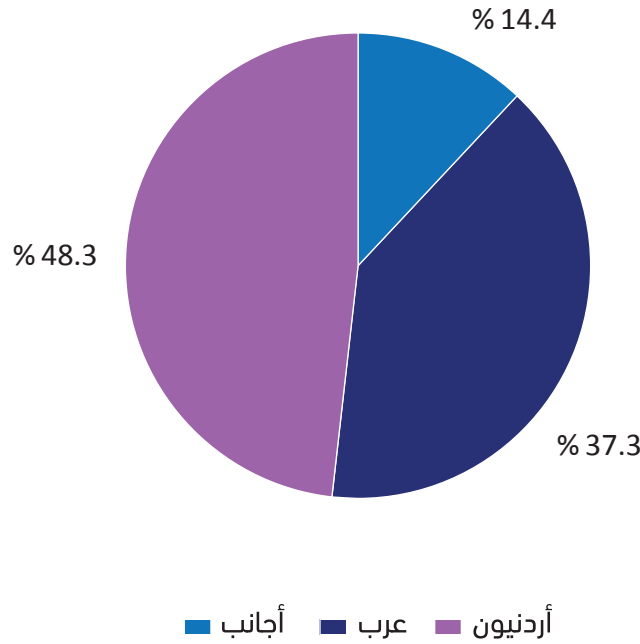
قامت 6 شركات خلال عام 2018 بتخفيض رؤوس أموالها، وبلغ عدد أسهم التخفيض 23.9 مليون سهم إما عن طريق إطفاء خسائر متراكمة، أو إعادة نقد للمساهمين.

رابعاً: الاستثمار غير الأردني

بلغت القيمة الإجمالية للأسهم المشتراة من قبل المستثمرين غير الأردنيين في أسهم الشركات المتداولة خلال العام 2018 حوالي 1231.8 مليون دينار مشكّلة ما نسبته 53.1% من حجم التداول الكلي في البورصة، في حين بلغت قيمة الأسهم المباعة من قبلهم حوالي 747.3 مليون دينار، وبذلك يكون صافي الاستثمار غير الأردني قد ارتفع بما قيمته 484.5 مليون دينار لعام 2018، مقارنة مع انخفاض قيمته 334.3 مليون دينار لعام 2017.

هذا وبلغت نسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركات المدرجة في بورصة عمان في نهاية عام 2018 حوالي 51.7% من إجمالي القيمة السوقية للبورصة مقارنة مع 48.1% بنهاية العام 2017، شكل رقم (7).

شكل رقم (7) القيمة السوقية للبورصة موزعة حسب الجنسية



خامساً: السوق الأولية

أظهرت البيانات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بأن قيمة الإصدارات في السوق الأولية من أسهم وسندات وصكوك إسلامية قد وصلت إلى 4996 مليون دينار لعام 2018 بارتفاع نسبته 9.4% عن مستواها في العام 2017، حيث قامت الحكومة بإصدار ما قيمته 4506 مليون دينار من سندات وأذونات الخزينة خلال عام 2018، حيث بلغت قيمة أذونات الخزينة 810 مليون دينار، وقيمة سندات الخزينة المصدرة 3696 مليون دينار. كما تم إصدار ما قيمته 238.5 مليون دينار من أسناد قرض الشركات المساهمة العامة، وتم إصدار صكوك إسلامية بما قيمته 150 مليون دينار. وبالنسبة للإصدارات الأولية من الأسهم؛ فقد قامت 13 شركة قائمة بزيادة رؤوس أموالها بمقدار 163.2 مليون سهم وبقيمة 100.9 مليون دينار.

سادساً: عضوية البورصة

وافقت البورصة خلال عام 2018 على انضمام عضوية كل من شركة الاعتماد المالي الاستثماري للوساطة المالية وشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية، بحيث أصبح عدد شركات الوساطة 60 شركة بنهاية عام 2018، فيما بلغ عدد شركات الوساطة العاملة 56 شركة.

البورصات العربية والعالمية

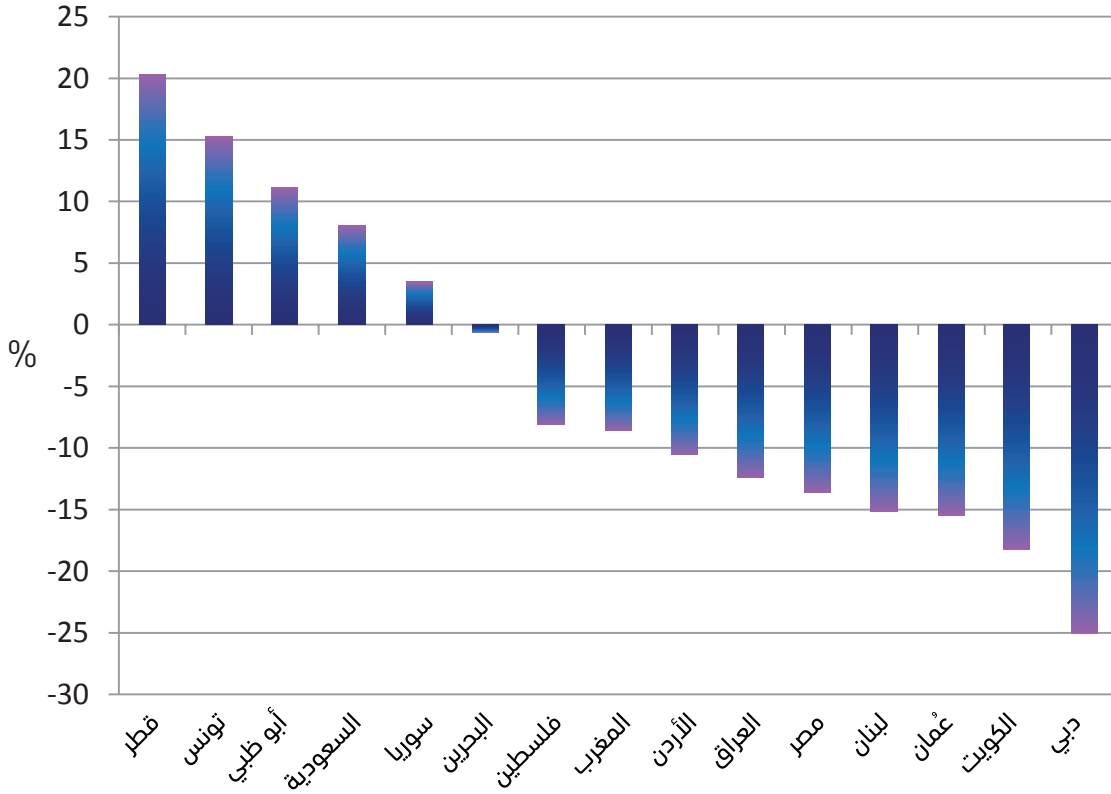
البورصات العربية

شهدت البورصات العربية تبايناً في أدائها خلال العام 2018، حيث شهدت مؤشرات بعض البورصات العربية ارتفاعاً كبيراً في أدائها في حين تراجع مؤشرات بعض البورصات العربية، وذلك نتيجة للأوضاع السياسية والتطورات الإقليمية والدولية. ونتيجة لذلك فقد ارتفع مؤشر البورصات العربية S&P AFE 40 المقيم بالدولار الأمريكي خلال عام 2018، والذي أطلقه اتحاد البورصات العربية بالتعاون مع مؤسسة ستاندرد آند بورز بنسبة 11.3%.

وخلال عام 2018، ارتفعت بعض مؤشرات أسعار الأسهم للأسواق المالية العربية مقيمة بالعملات المحلية، حيث سجلت بورصة قطر أكبر نسبة ارتفاع مقارنة مع الأسواق المالية العربية الأخرى بنسبة بلغت 20.8%، يليها بورصة تونس بنسبة 15.8% وسوق أبو ظبي للأوراق المالية بنسبة 11.7%. كما ارتفعت مؤشرات أسعار الأسهم في كل من السوق المالية السعودية وسوق دمشق للأوراق المالية وبورصة البحرين بنسبة 8.3% و 3.5% و 0.4% على التوالي. في حين انخفض مؤشر بورصة فلسطين وبورصة الدار البيضاء وبورصة عمان وسوق العراق للأوراق المالية والبورصة المصرية وبورصة بيروت وسوق مسقط للأوراق المالية وسوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي بنسبة 7.9% و 8.3% و 10.3% و 12.1% و 13.2% و 15.0% و 15.2% و 17.8% و 24.9% على التوالي مقارنة مع عام 2017، شكل رقم (8).

وحسب البيانات الصادرة عن اتحاد البورصات العربية، فقد ارتفعت القيمة السوقية للبورصات العربية في نهاية عام 2018 بنسبة 4.7% لتصل إلى 1209.7 مليار دولار أمريكي مقابل 1155.7 مليار دولار في نهاية عام 2017. وقد احتلت السوق المالية السعودية المرتبة الأولى من حيث القيمة السوقية مقارنة مع باقي الأسواق العربية، حيث بلغت القيمة السوقية لها 496.3 مليار دولار أي ما نسبته 41.0% من إجمالي القيمة السوقية للأسواق العربية في نهاية عام 2018.

شكل رقم (8) أداء البورصات العربية خلال عام 2018



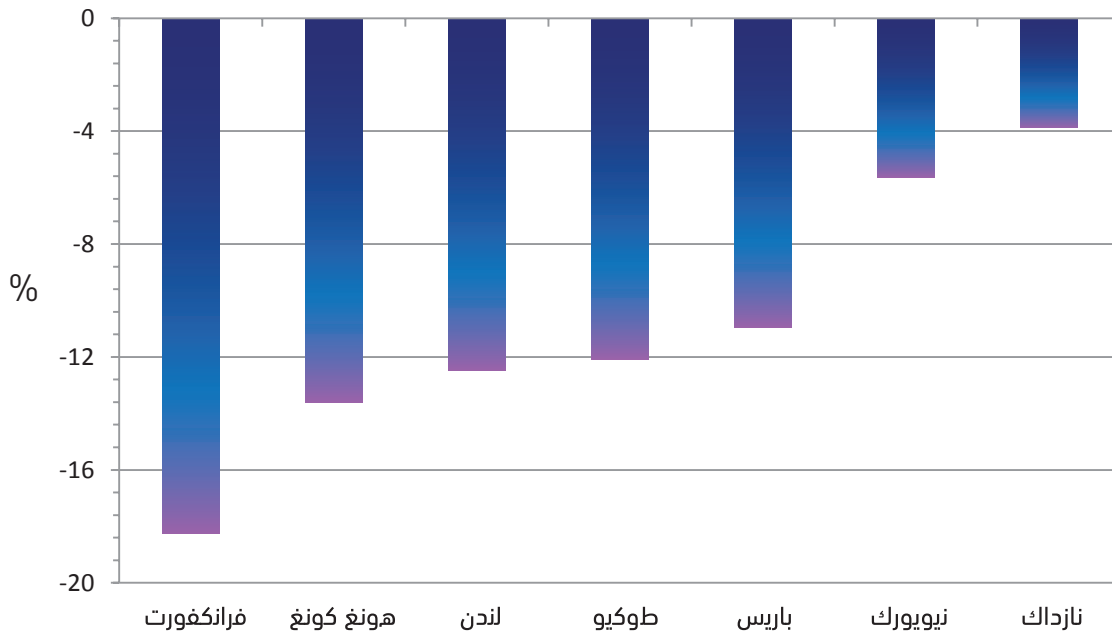
البورصات المتطورة والناشئة

شهدت معظم البورصات العالمية خلال عام 2018 تراجعاً في أدائها، حيث انخفض مؤشر MSCI AC World Index (ACWI) الذي تحتسبه شركة Morgan Stanley لكافة بورصات العالم (المتطورة والناشئة) بنسبة 11.2% لعام 2018 مقارنة مع عام 2017، هذا وانخفضت القيمة السوقية للبورصات الأعضاء في الاتحاد الدولي للبورصات بأكثر من 10 تريليون دولار كما في نهاية عام 2018 أي بنسبة 14.9% مقارنة مع نهاية عام 2017، ومما يذكر بأن هذا الانخفاض في القيمة السوقية قد حدث في الربع الرابع من عام 2018.

أما بالنسبة لأداء أسواق الدول المتطورة فقد انخفض مؤشر MSCI World Index بنسبة 10.4% لعام 2018 مقارنة مع عام 2017. وضمن هذا الإطار، شهدت الأسهم الأمريكية انخفاضاً في أسعارها خلال عام 2018 مقارنة مع عام 2017. حيث انخفض كل من مؤشر نازداك المركب Nasdaq Composite ومؤشر داو جونز الصناعي Dow Jones Industrial Average ومؤشر ستاندرد آند بورز S&P500 مقارنة مع عام 2017 بنسبة 3.9% و 5.6% و 6.2% على التوالي. بالإضافة إلى ذلك شهدت معظم أسواق الأسهم في أوروبا وآسيا تراجعاً في أدائها أيضاً، فانخفضت أسعار الأسهم في بورصة باريس حسب مؤشر CAC 40 بنسبة 11.0%، كما انخفضت أسعار الأسهم في بورصة طوكيو بنسبة 12.1% حسب مؤشر NIKKEI 225، كما انخفض مؤشر

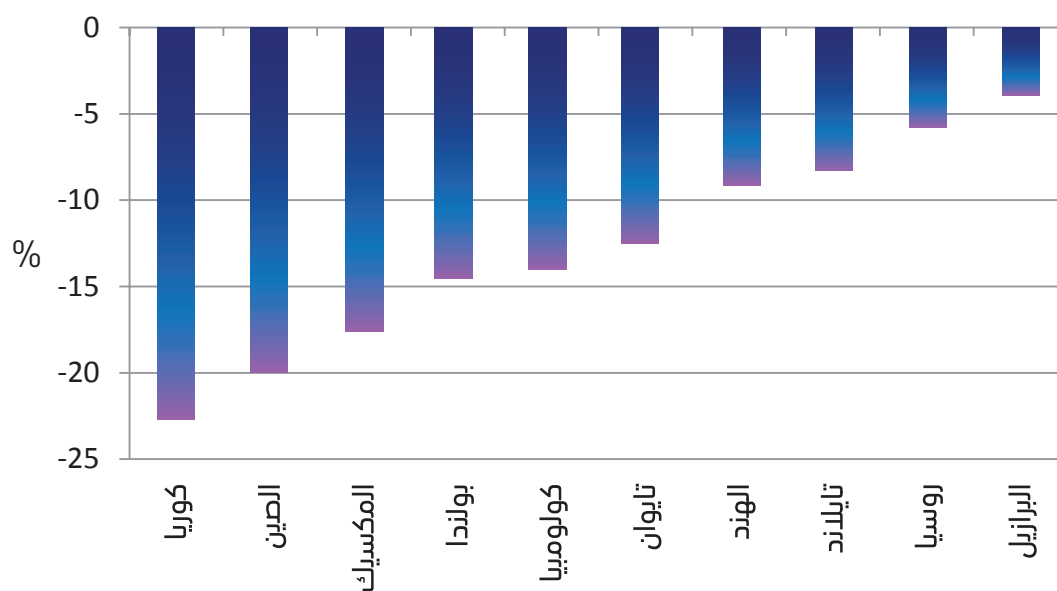
FTSE 100 لبورصة لندن بنسبة 12.5%، وانخفض مؤشر Hang Seng لبورصة هونغ كونغ بنسبة 13.6%، وانخفضت أسعار أسهم بورصة فرانكفورت حسب مؤشر Xetra DAX بنسبة 18.3%. شكل رقم (9).

شكل رقم (9) أداء بعض البورصات العالمية خلال عام 2018



أما بالنسبة للأسواق الناشئة Emerging Markets فقد شهدت معظم البورصات أيضاً تراجعاً في أدائها مقارنة مع عام 2017، حيث انخفض مؤشر MSCI EFM Index للأسواق الناشئة والنامية بنسبة 16.7%، وقد أظهرت الأرقام القياسية الصادرة عن مؤسسة مورغان ستانلي MSCI المقيمة بالدولار الأمريكي خلال عام 2018 تراجعاً في أداء أغلبية البورصات، حيث انخفضت مؤشرات الأسعار لبورصات البرازيل وروسيا وتايلاند والهند وتايوان وكولومبيا وبولندا والمكسيك والصين وكوريا بنسبة 3.9% و 5.3% و 0.8% و 8.8% و 11.8% و 13.9% و 14.5% و 17.4% و 20.4% و 22.6% على التوالي مقارنة مع إغلاق عام 2017. شكل رقم (10).

شكل رقم (10)
أداء بعض البورصات الناشئة خلال عام 2018





القوائم المالية



ASEofficialJo



Amman-Stock-Exchange-Official-Jo



www.exchange.jo



المحتويات

الموضوع	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	49
قائمة المركز المالي	53
قائمة الدخل الشامل	54
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	55
قائمة التدفقات النقدية	56
إيضاحات حول القوائم المالية	57

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى رئيس ومجلس إدارة شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة محدودة)

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة بورصة عمان المساهمة العامة المحدودة "الشركة" كما في 31 كانون الأول 2018، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 ،
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ،
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية" من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكنا من ابداء رأي حول القوائم المالية ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام 2018 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.



عندما نطلع على المعلومات الاخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، تكشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم

إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

• التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كان هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م

أسامة معروف

إجازة رقم (718)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

14/03/2019

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير متداولة
2.916.795	2.958.232	5	ممتلكات ومعدات
435.431	1.013.371	6	مشاريع تحت التنفيذ
3.352.226	3.971.603		
			الموجودات المتداولة
323.718	179.134	7	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
4.997.505	5.843.449	8	نقد في الصندوق ولدى البنوك
5.321.223	6.022.583		
8.673.449	9.994.186		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
		9	حقوق المساهمين
4.774.525	4.774.525		رأس المال
46.854	154.418		إحتياطي إجباري
93.708	308.835		إحتياطي إختياري
2.414.491	2.365.680	10	إحتياطي زيادة رأس المال
234.272	772.089		الأرباح المدورة
7.563.850	8.375.547		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
341.676	729.298	11	أرصدة دائنة أخرى
674.214	674.214	12	مخصص التزامات قانونية
93.709	215.127	13	مخصص ضريبة الدخل
1.109.599	1.618.639		مجموع المطلوبات
8.673.449	9.994.186		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 15 جزء من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
قائمة الدخل الشامل
كما في 31 كانون الأول 2018

للفترة منذ التأسيس في 20 شباط 2017 ولغاية 31 كانون الأول 2017	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018	إيضاح	
دينار	دينار		
2.393.148	3.664.792	14	الإيرادات تشغيلية
(2.037.869)	(2.627.940)	15	المصاريف الإدارية
355.279	1.036.852		الربح التشغيلي للسنة / الفترة
8.195	6.292		إيرادات أخرى
105.069	32.491		إيرادات فوائد بنكية
468.543	1.075.635		الربح للسنة / للفترة قبل ضريبة الدخل
(93.709)	(215.127)	13	ضريبة الدخل
374.834	860.508		ربح السنة / الفترة
374.834	860.508		بنود الدخل الشامل الأخرى
			إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 15 جزء من هذه القوائم المالية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 15 جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التدفقات النقدية
كما في 31 كانون الأول 2018

للفترة منذ التأسيس في 20 شباط 2017 ولغاية 31 كانون الأول 2017	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018	
دينار	دينار	
468.543	1.075.635	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة / الفترة قبل الضريبة
224.696	266.606	تعديلات:
-	36.705	إستهلاكات
(105.069)	(32.491)	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
		فوائد بنكية
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(323.718)	59.068	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
341.676	387.622	أرصدة دائنة أخرى
674.214	-	التزامات قانونية
1.280.342	1.793.145	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
-	(93.709)	المدفوعة
1.280.342	1.699.436	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(727.000)	(10.616)	شراء ممتلكات ومعدات
(435.431)	(875.367)	دفعات على مشاريع تحت التنفيذ
105.069	32.491	فوائد بنكية مقبوضة
(1.057.362)	(853.492)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
4.774.525	-	رأس المال المدفوع
4.774.525	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
4.997.505	845.944	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	4.997.505	النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
4.997.505	5.843.449	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 15 جزء من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان
(شركة مساهمة عامة)
إيضاحات حول القوائم المالية
كما في 31 كانون الأول 2018

(1) معلومات عامة

تأسست بورصة عمان في 11 آذار 1999 كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم 23 لسنة 1997.

تم تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (468) بتاريخ 20 شباط 2017 تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 أيلول 2016 وبرأس مال يبلغ 4,774,525 دينار، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. تدار شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء يعينهم مجلس الوزراء ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- ممارسة جميع أعمال أسواق الأوراق المالية والسلع والمشتقات وتشغيلها وإدارتها وتطويرها داخل المملكة وخارجها.
- توفير المناخ المناسب لضمان تفاعل قوى العرض والطلب على الأوراق المالية المتداولة وفق أسس التداول السليم والواضح والعادل.
- نشر ثقافة الاستثمار في الأسواق المالية وتنمية المعرفة المتعلقة بالأسواق المالية والخدمات التي تقدمها الشركة.
- أي غايات أخرى تقوم بها أسواق الأوراق المالية وفقاً لما هو منصوص عليه في القوانين والأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

إن العنوان البريدي المسجل للمؤسسة هو ص. ب. 212466 عمان 11121 المملكة الأردنية الهاشمية.

تنفيذاً لقرار تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح تم بتاريخ 29 أيلول 2016 تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم، تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها مبلغ 4,774,525 دينار. تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في 30 أيلول 2016 كما يبين الجدول التالي:

30 أيلول 2016	
دينار	
776.558	مجموع الموجودات غير المتداولة (*)
5.008.513	مجموع الموجودات المتداولة
5.785.071	
(1.010.546)	مجموع المطلوبات المتداولة
4.774.525	صافي الموجودات

(*) : قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها مبنى البورصة و مركز ايداع الاوراق المالية و هيئة الاوراق المالية في عمان بقيمة دفترية 1,244,147 دينار. كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة اربد التنموية والبالغة 1,251,800 دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة.

لقد تم استثناء البنود السابقة من احتساب رأس مال شركة بورصة عمان وذلك لعدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في 8 تشرين الثاني 2016. تعود ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية 28% من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (50 / 2001) بتاريخ 15 أيار 2001 حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ 27 آب 2017، تقدمت شركة بورصة عمان بطلب الى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة 28% من الأرض والمبنى والمسجلة حالياً باسم هيئة الأوراق المالية لدى دائرة الأراضي والمساحة لتصبح باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 وبناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ 21 تشرين الثاني 2017، الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة 28%. هذا و لم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إقرار هذه القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة اربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة مع شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة 1,251,800 دينار ولكن لم تقم شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض لبورصة عمان حتى تاريخ تقرير اللجنة المؤرخ في 8 تشرين الثاني 2016.



تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل الإدارة بتاريخ 3 اذار 2019.

(2) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية وكما يلي:

1-2 أسس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة) وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الاردني هو عملة اظهر هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة اجتهادات ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (4).

2-2 التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

أ. المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل الشركة:

قامت الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2018:

- التحسينات السنوية للدورة 2014 - 2016
- التفسير رقم 22 - المعاملات التي تتم بعملات أجنبية والمقابل المدفوع مسبقاً.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 «الإيرادات من العقود مع العملاء»

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي معياراً جديداً لتسجيل الإيرادات وسيحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 18 الذي يغطي عقود السلع والخدمات والمعيار المحاسبي الدولي رقم 11 والذي يغطي عقود البناء.

ويستند هذا المعيار الجديد على مبدأ أن تسجيل الإيرادات يتم عند نقل السيطرة على سلعة أو خدمة للعميل - وبالتالي تستبدل فكرة السيطرة فكرة العوائد والمخاطر.

ينبغي تطبيق عملية مكوّنة من خمس خطوات قبل تسجيل الإيرادات:

1. تحديد العقود مع العملاء
2. تحديد التزام الأداء المنفصل
3. تحديد سعر المعاملة للعقد
4. تخصيص سعر المعاملة لكل من التزامات الأداء المنفصل، و
5. تسجيل الإيرادات عند استيفاء كل التزام أداء.

قامت الإدارة بإجراء تقييم للأثر على القوائم المالية ولم يتم تسجيل أي تعديلات على القوائم المالية حيث أن أثر تطبيق المعيار غير جوهري.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 «الأدوات المالية»

طبيعة التغيير: يتناول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات والمالية ويتضمن قواعد جديدة لمحاسبة التحوط، ويقدم أيضاً نموذجاً جديداً للتدني في القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9

يتوجب على الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 اعتباراً من أول كانون الثاني 2018، ولذلك، أعدت الشركة تقييماً لأثر التطبيق كما في أول كانون الثاني 2018.

وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

أ. التصنيف والقياس للموجودات المالية

لم تقم الشركة بإجراء أي إعادة تصنيف لفئات الأدوات المالية لهذا المعيار، والمسموح به لمرة واحدة اعتباراً من أول كانون الثاني 2018 لتحقيق متطلبات المعيار لضمان التطبيق الملائم للأثر المعيار.

يتم عرض أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في الإيضاح رقم (2-7).

ب. التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (المعدّل) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الداخل، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغيرات في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل.

- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. هذا ولم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر حيث أن الإدارة وبناءً على تحليل المطلوبات المالية قررت الاحتفاظ بهذه المطلوبات وفقاً لمبدأ التكلفة المطفأة.

ج. محاسبة التحوط

عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، يكون للشركة خيار الاستمرار في تطبيق متطلبات محاسبة التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) هذا ولا يوجد أي أثر من هذا البند وذلك لعدم وجود أية عمليات تحوط.

د. تدني الموجودات المالية

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) باستبدال نموذج «الخسائر المتكبدة» المتبع في معيار

المحاسبة الدولي رقم (39) بنموذج النظرة المستقبلية «الخسائر الائتمانية المتوقعة»، والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية. يتم تطبيق هذا النموذج على كافة أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني لفترة 12 شهراً: يتم احتساب التدني في القيمة المتوقع لفترة 12 شهراً القادمة من تاريخ القوائم المالية.

- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني في القيمة المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية.

إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر، والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة على إفتراض التعثر والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر.

هـ. الإفصاحات

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة.

و. التطبيق

تشتمل الموجودات المالية للشركة على ما يلي:
- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

- أرصدة لدى البنوك

قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الموجودات المالية للشركة، كما في أول كانون الثاني 2018 و كان اثر تطبيق هذه المعيار غير جوهري، و بالتالي لم تقم الشركة بتسجيل أية تعديلات على الأرصدة الافتتاحية.

ب. المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات التي لا تعتبر إلزامية التطبيق على فترة التقرير في 31 كانون الأول 2018 ولم تطبقها الشركة بصورة مبكرة. وفيما يلي تقييم الشركة لأثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 «عقود الإيجار»

طبيعة التغيير: صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 خلال كانون الثاني 2016. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. هناك استثناءً وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: لم تنتهي الشركة حتى الآن من تقييم أثر تطبيق المعيار الجديد ولذلك، ليس من الممكن بعد تقدير مبلغ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار التي يجب الاعتراف بها عند تطبيق المعيار الجديد وكيفية تأثير ذلك على ربح أو خسارة الشركة وتصنيف التدفقات النقدية المستقبلية.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2019. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة التي سبقت التطبيق الأول.

لا توجد هناك أي معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها أثر جوهري على الشركة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية والمعاملات في المستقبل المنظور.

3-2 ترجمة العملات الأجنبية

أ- العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل من خلالها الشركة («العملة التشغيلية»). إن هذه القوائم المالية معروضة بالدينار الأردني، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للشركة.

ب- العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

4-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات والتدني (إن وجدت). تشمل التكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بامتلاك هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك احتمال تدفق فوائد اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الموجودات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل.

لا يتم استهلاك الأراضي، ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي:

سنوات	
40	مباني
7- 6	أجهزة كمبيوتر
7 - 6	سيارات
7 - 6	الآلات وأجهزة
10 - 5	أثاث ومفروشات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديل إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تحدّد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائدها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

5-2 مشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ في المبالغ المدفوعة لشراء نظام تداول للشركة وهي مدرجة بالكلفة، وتشمل كلفة الشراء وإعداد النظام والمعدات والاستشارات وغيرها من النشاطات المرتبطة بالنظام، سيتم تحويل هذه الكلفة إلى بند الموجودات الغير ملموسة عند إكمال المشروع و تجهيز النظام للإستخدام ويتم استهلاكها عندها وفقاً للعمر الإنتاجي للفئة المحول إليها.

6-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

7-2 الموجودات المالية

1-7-2 تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية (والمتمثلة في النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى) كموجودات بالكلفة المطفأة على أساس الهدف الذي تم الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية وهو الاحتفاظ بها للتحصيل النقدي. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي لها.

(أ) الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

إن الحسابات المدينة والأرصدة المدينة الأخرى هي موجودات مالية (خلافًا للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة أو ثابتة، وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة إلا إذا كانت فترات استحقاقها أكثر من 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

2-7-2 الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه

الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات.

تمثل الذمم التجارية المدينة وهي مبالغ مستحقة مقابل تقديم خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. وهي عادة مستحقة السداد خلال 30 يوم وعليه يتم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة للشركة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهرية عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتُقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (7).

3-7-2 التدني في قيمة الموجودات المالية

لدى الشركة فئة واحدة من الموجودات المالية التي تخضع لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة الجديد وهي الذمم المدينة.

بينما يخضع النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى أيضاً لمتطلبات تدني القيمة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، إلا أن تدني قيمة هذه الموجودات المالية غير جوهري.

الذمم المدينة

تطبق الشركة الطريقة المبسطة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام تأخر السداد.

تستند معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى بيانات الدفع الخاصة بالمبيعات على مدار 12 شهرًا السابقة لتاريخ كل تقرير مالي. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المستحقة.

تفاصيل احتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (7).



السياسة المحاسبية السابقة للتدني في قيمة الذمم المدينة

في السنة السابقة، تم تقييم التدني في قيمة الذمم المدينة بناء على نموذج الخسارة المتكبدة. تم شطب الذمم المدينة الفردية التي كانت غير قابلة للتحصيل من خلال تخفيض القيمة الدفترية مباشرة. وتم تقييم الذمم المدينة الأخرى بشكل جماعي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على تكبد خسارة التدني في القيمة دون أن تحدد بعد. بالنسبة لهذه الذمم المدينة، تم إدراج خسارة التدني في القيمة المقدرة في مخصص منفصل للتدني في القيمة.

تعتبر الشركة أن هناك دليل على تدني القيمة في حالة وجود أي من المؤشرات التالية:

- صعوبة مالية كبيرة تواجه المدين،
- احتمالية تعرض المدين للإفلاس أو إعادة هيكلة ماليا، و
- تعثر أو تأخر في سداد الدفعات (لأكثر من 30 يوماً).

يتم شطب الذمم المدينة التي تم رصد مخصص تدني لها مقابل المخصص إذا لم يكن من المتوقع استرداد مبالغ نقدية إضافية.

8-2 النقد وما في حكمه

يتكون من النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز تواريخ استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر.

9-2 مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وإنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

10-2 الاعتراف بالإيرادات

اعتباراً من أول كانون الثاني 2018، طبقت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 «الإيرادات من العقود مع العملاء».

10-2-1 تحديد التزام الأداء

تقوم الشركة بتقديم مجموعة من خدمات إدارة سوق تداول الأسهم لسوق عمان المالي. وفي حال تضمن عقد مع عميل على خدمات منفصلة إلى جانب تقديم الخدمات، تقوم الشركة بتحديد التزامات الأداء لهذه الخدمات التي سيتم تقديمها بموجب عقد البيع.

يتم الاعتراف بالإيراد عند تقديم الخدمة من قبل الشركة عندما يكون بالإمكان تقدير نتائج المعاملة بشكل موثوق، وذلك بالرجوع إلى مرحلة إنجاز المعاملة بتاريخ قائمة المركز المالي.

تعترف الشركة بالإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق وعندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية وعندما يتم الوفاء بمعايير محددة لكل نشاط من أنشطة الشركة وفقاً لما هو مبين أدناه. تستند الشركة في إعداد تقديراتها على النتائج التاريخية آخذة بعين الاعتبار نوع العمل ونوع المعاملة وشروط كل اتفاق.

2-10-2 الوفاء بالتزام الأداء في وقت معين

(أ) الانتساب والإدراج وشاشات التداول

يتم الاعتراف برسوم الانتساب والإدراج واشتراكات شاشات التداول كإيراد الخدمات عندما تنتقل السيطرة على الخدمة، أي بانتساب وإدراج العمل لسوق عمان المالي واستلام شركات الوساطة لشاشات التداول، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العمل. ولا يتم الانتساب والإدراج إلا بعد استكمال جميع الإجراءات ودفع الرسوم وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل الشروط وفقاً للعقد مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول. ويحدث التسليم عندما يكون العميل مدرج وشركات الوساطة قادرة على بدء تقديم خدمة التداول.

(ب) التداول

تقوم الشركة بإدارة خدمة التداول بسوق عمان المالي. يتم الاعتراف بإيراد عمولة التداول عندما تنتقل السيطرة على الخدمة، أي ببيع وشراء الاسهم (التداول) للعميل، ويتمتع العميل بمطلق الحرية في اختيار منفذ وسعر بيع وشراء الاسهم، وألا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للأسهم. ولا يتم انتقال الاسهم إلا بعد دفع رسوم التداول وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيرادات التداول بناء على نسبة معلنة ومحددة من إجمالي سعر بيع وشراء الاسهم. ويتم الاعتراف بإيرادات التداول في وقت معين، وذلك عند اتمام عملية بيع واو شراء الاسهم وتحويل الملكية القانونية وقبول العميل لهذه العملية.



ويتم الاعتراف بأي ذمم مدينة عند تقديم الخدمة، لأن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل غير مشروط.

11-2 مزايا الموظفين

بخصوص خطط المزايا محددة المشاركة فان الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

12-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

(3) إدارة المخاطر المالية

1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فإن مخاطر تحويل العملات غير جوهرية.

ب. مخاطر الائتمان

تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة. لدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة.

تقوم الشركة بمراقبة سقوف الائتمان الممنوحة والمستغلة من قبل العملاء بشكل منتظم. لا يوجد لدى الشركة أي مخاطر تركز للذمم المدينة كما في 31 كانون الثاني 2018.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	2018 دينار	2017 دينار
بنك الاسكان	69.156	3.996.167
البنك المركزي الأردني	5.771.749	1.000.688
	5.840.905	4.996.855

ج. مخاطر السيولة

تتضمن إدارة مخاطر السيولة الإبقاء على نقد كاف.

تستحق جميع المطلوبات المالية للشركة غير المخصومة خلال 12 شهر من تاريخ هذه القوائم المالية.

2-3 القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للذمم وارصدة مدينة اخرى والارصدة الدائنة الاخرى قيمتها العادلة.

3-3 فئات الأدوات المالية

2017 دينار	2018 دينار	
		الموجودات حسب قائمة المركز المالي
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
		ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
		(باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
		نقد في الصندوق ولدى البنوك
207.414	101.616	
4.997.505	5.843.449	
<u>5.204.919</u>	<u>5.945.065</u>	
		المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
		أرصدة دائنة أخرى
		(باستثناء ايراد مقبوض مقدماً)
<u>307.801</u>	<u>708.697</u>	

(4) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والإجتهادات المحاسبية التي تستند الى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

أ. مخصص خسارة ائتمانية متوقعة

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

تم الإفصاح عن تفاصيل الافتراضات والمدخلات الرئيسية في السياسة المحاسبية (الإيضاح 2 - 7).

ب. ضريبة الدخل



تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

المجموع	أثاث ومفروشات	آلات وأجهزة	سيارات	أجهزة كمبيوتر	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2018						
الكلية						
7.671.266	138.983	221.131	191.953	3.904.034	1.963.365	1.251.800
10.616	-	600	-	10.016	-	-
297.427	-	54.211	-	243.216	-	-
7.979.309	138.983	275.942	191.953	4.157.266	1.963.365	1.251.800
الإستهلاك المتراكم						
4.754.471	127.404	184.532	190.679	3.451.182	800.674	-
266.606	2.438	16.022	1.274	198.683	48.189	-
5.021.077	129.842	200.554	191.953	3.649.865	848.863	-
2.958.232	9.141	75.388	-	507.401	1.114.502	1.251.800
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018						
2017						
الكلية						
7.400.620	138.983	208.633	191.953	3.645.886	1.963.365	1.251.800
14.359	-	12.498	-	1.861	-	-
256.287	-	-	-	256.287	-	-
7.671.266	138.983	221.131	191.953	3.904.034	1.963.365	1.251.800
4.529.775	123.576	175.577	189.041	3.283.267	758.314	-
224.696	3.828	8.955	1.638	167.915	42.360	-
4.754.471	127.404	184.532	190.679	3.451.182	800.674	-
2.916.795	11.579	36.599	1.274	452.852	1.162.691	1.251.800
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017						
كما في 20 شباط 2017 – تاريخ التأسيس						
مصروف الاستهلاك						
كما في 31 كانون الأول 2017						
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017						

(5) ممتلكات ومعدات

ان بند أراضي ومباني المبين بالجدول اعلاه وبصافي قيمة دفترية 2,366,302 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 يمثل أراضي و مباني غير مسجلة باسم بورصة عمان (إيضاح 1). حيث قرر مجلس الوزراء بتاريخ 26 تشرين الثاني 2017 الموافقة على تسجيل حصة الشركة و البالغة 28% من مبنى و أرض هيئة الأوراق المالية. هذا و لم تستكمل إجراءات تثبيت نقل ملكية حصة شركة بورصة عمان في مبنى هيئة الأوراق المالية و البالغ قيمته الدفترية 1,114,502 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 لدى الجهات المعنية حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية.

قامت بورصة عمان بتاريخ 15 كانون الاول 2009 بشراء أرض في مدينة اربد التنموية بكلفة 1,251,800 دينار بموجب اتفاقية مع شركة تطوير الشمال وذلك لغايات إنشاء موقع لبورصة عمان وشركات الخدمات المالية في محافظة إربد، ولا يزال العمل جارياً لاستكمال اجراءات تسجيل الأرض باسم بورصة عمان (إيضاح 1).

(6) مشاريع تحت التنفيذ

المجموع دينار	عطاءات تحت التنفيذ دينار	دفعات لشراء ممتلكات و معدات	دفعات لشراء نظام تداول * دينار	
435.431	57.452	64.465	313.514	كما في 31 كانون الثاني 2018
875.367	38.812	825.617	10.938	دفعات خلال السنة
(297.427)	-	(297.427)	-	المحول الى ممتلكات ومعدات
1.013.371	96.264	592.655	324.452	(إيضاح 5)
451.341	139.047	-	312.294	كما في 20 شباط 2017 - تاريخ
240.377	174.692	64.465	1,220	التأسيس
(256.287)	(256.287)	-	-	دفعات خلال الفترة
435.431	57.452	64.465	313.514	المحول الى ممتلكات ومعدات
				(إيضاح 5)

*يمثل هذا البند دفعات لشراء نظام تداول للشركة حيث يتوقع أنيكتمل تفعيل النظام في سنة 2019 على ان تكمل الشركة باقي الدفعات حسب العقدو البالغة 3.180.000 دينار.

(7) ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

2017	2018	
دينار	دينار	
314.683	291.939	ذمم شركات (شركات ادراج+ مركز ايداع)
75.935	53.628	ذمم وسطاء
4.775	7.683	ذمم عمولات الوسطاء
378.579	340.000	ذمم اخرى (غرامات)
773.972	693.250	إجمالي التعرض
(654.912)	(670.541)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
119.060	22.709	ذمم مدينة، بالصافي
116.304	77.518	مصاريف مدفوعة مقدماً
67.599	48.857	إيرادات فوائد مستحقة
10.050	30.050	التأمينات المستردة
8.400	-	شيكات برسم التحصيل
2.305	-	أخرى
323.718	179.134	
تفاصيل المخاطر الإجمالية للذمم التجارية المدينة كما يلي:		
2017	2018	
دينار	دينار	
119.060	22.709	ذمم لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق وغير مشكوك في تحصيلها
654.912	670.541	ذمم مشكوك في تحصيلها
773.972	693.250	

يتم الاعتراف الأولي بالذمم المدينة بالقيمة العادلة بمبلغ مقابل غير مشروط ما لم تضم عناصر تمويل جوهرية عند الاعتراف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ الشركة بالذمم المدينة بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتُقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تفاصيل سياسات الشركة فيما يتعلق بالتدني في القيمة واحتساب مخصص الخسارة مبينة في الإيضاح رقم (2-7).

نظراً لأن طبيعة الذمم المدينة قصيرة الأجل تم تصنيفها ضمن الموجودات المتداولة واعتبار أن القيمة العادلة لها تعادل القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018 و 2017 على التوالي.

لا تمتلك الشركة أي ضمانات مقابل الذمم المدينة.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
654.912	654.912	الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	(18.076)	شطب الذمم
-	36.705	المضاف خلال السنة (ايضاح 15)
654.912	670.541	الرصيد كما في 31 كانون الأول

(8) نقد في الصندوق و لدى البنوك

2017	2018	
دينار	دينار	
650	2.544	نقد في الصندوق
69.329	69.156	حسابات بنكية
4.927.526	5.771.749	ودائع لدى البنوك
4.997.505	5.843.449	

* لا يوجد فوائد على الودائع لدى البنوك. (2017: 2.4%).

قامت الشركة بإحتساب مخصص خسارة ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة المتوقعة غير جوهرية.

(9) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 4,774,525 دينار مقسم إلى 4,774,525 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما 31 كانون الأول 2018 و 2017.

إن رأس المال مملوك بالكامل من قبل الحكومة الأردنية.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة 10% من صافي

الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأسمال الشركة المصرح به. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تماشياً مع قانون الشركات الأردني المادة رقم (187) فإن للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة أن تقرر اقتطاع مبلغ لا يتجاوز 20% من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الاختياري. لأغراض هذا القانون، يتمثل صافي الربح في الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع على المساهمين.

(10) احتياطي زيادة رأس المال

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى كما هو مبين في الايضاح (1 و 5) حيث ان هاذين البندين لم يتم تحويل ملكيتهم القانونية للشركة كما في 31 كانون الأول 2018 و 2017. هذا وقد قررت إدارة الشركة رسملة هذا الاحتياطي عند استكمال تسجيل هذه العقارات باسم الشركة قانونياً.

(11) أرصدة دائنة أخرى

2017	2018	
دينار	دينار	
7.977	409.202	أمانات للغير
106.274	155.115	أمانات وزارة المالية
170.809	124.177	مصاريف مستحقة
33.874	20.601	إيرادات مقبوضة مقدماً
1.500	3.838	أمانات هيئة الأوراق المالية
3.109	3.109	أمانات مركز ايداع الاوراق المالية
18.133	13.256	أخرى
341.676	729.298	

(12) مخصص التزامات قانونية

تم بموجب اجتماع مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 كانون الاول 2011 اعتبار خدمة موظفي البورصة في سوق عمان المالي خدمة فعلية لهم لغايات احتساب تعويض نهاية الخدمة المنصوص عليه في المادة (65) من النظام الداخلي لموظفي البورصة لسنة 2005 وذلك بعد حسم مبالغ مكافأة نهاية الخدمة التي صرفت لهم وفقاً لأحكام نظام موظفي ومستخدمي سوق عمان المالي رقم (12) لسنة 1978 وقد أكد المستشار القانوني للبورصة على قرار مجلس الادارة حيث اعتبر هذا القرار يحظى بالمشروعية والاساس

القانوني لإنشائه ووضعه حيز التطبيق.

الا أن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبموجب قراره رقم 33 / 2012 بتاريخ أول اذار 2012 طلب من البورصة الرجوع عن هذا القرار وما زال الموضوع معلقاً لأن الموظفين المعنيين بهذا الموضوع قدموا شكوى لديوان المظالم وقد أقر الديوان بوجوب انصافهم أسوة بزملائهم في هيئة الأوراق المالية وما زال الموضوع تحت المراجعة من قبل هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وديوان المظالم.

(13) مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام 2018 و 2017 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته اللاحقة وبموجب هذا القانون تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة 20%.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2017	2018
دينار	دينار
-	93.709
-	(93.709)
93.709	215.127
93.709	215.127

رصيد بداية السنة / تاريخ التأسيس

المدفوع خلال السنة / الفترة

ضريبة الدخل المستحقة للسنة / للفترة

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشف حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(14) إيرادات تشغيلية

للفترة منذ التأسيس
في 20 شباط 2017
ولغاية 31 كانون

الأول 2017	للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2018
دينار	
1.546.648	2.416.058
559.030	575.933
-	400.000
25.107	30.000
145.237	109.169
117.126	133.632
2.393.148	3.664.792

عمولات التداول

رسوم الادراج

رسوم انتساب

رسوم الاشتراك

بدل تقديم معلومات

بدل شاشات تداول واستعلام



(15) مصاريف إدارية

للفترة منذ التأسيس في 20 شباط 2017 ولغاية 31 كانون الأول 2017	للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2018	
دينار	دينار	
921.276	1.043.681	الرواتب والاجور
119.030	398.781	صيانة وتطوير برامج
224.696	266.606	استهلاكات
181.293	190.497	خدمات مشتركة
83.161	96.907	اتصالات وبرق وبريد وفاكس وانترنت
97.029	122.000	المساهمة في الضمان الاجتماعي
87.904	106.318	علاج طبي
64.376	63.500	كهرباء ومياه
35.585	37.640	مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	36.705	خسائر ائتمانية متوقعة
48.841	48.841	الاجار
33.229	37.865	رسوم واشتراكات
4.820	4.357	مصاريف ندوات ومؤتمرات
17.248	16.569	قرطاسية ومطبوعات وصحف
18.148	21.265	حراسة
10.544	10.515	تدريب
30.061	39.606	أتعاب مهنية
20.857	11.179	مصاريف صيانة عامة
4.700	14.453	نظافة
7.405	18.530	مساهمة البورصة في صندوق الادخار
6.407	8.705	ضيافة
3.923	8.078	مصاريف التأمين
5.129	6.208	محروقات
493	680	مصاريف بنكية
3.818	11.036	دعاية وإعلان
7.896	7.418	أخرى
2.037.869	2.627.940	





الملحق الإحصائي



ASEofficialJo



Amman-Stock-Exchange-Official-Jo



www.exchange.jo

فهرست الملحق الاحصائي

الموضوع	الصفحة
المؤشرات الاحصائية الرئيسية لنشاط بورصة عمان	83
أحجام التداول في السوق الثانوية	84
أحجام تداول سوق الأسهم في بورصة عمان	85
أحجام التداول القطاعية	86
الشركات العشر الأكبر من حيث حجم التداول وعدد الأسهم المتداولة	87
الشركات العشر الأكبر من حيث القيمة السوقية	88
أحجام التداول في سوق السندات	89
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة	90
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية	91
الرقم القياسي لأسعار الأسهم (غير المرجح)	92
أهم البيانات المالية لبورصة عمان	93
أهم المؤشرات المالية لبورصة عمان	94
نسبة مساهمة غير الأردنيين في رؤوس أموال الشركات المدرجة قطاعياً	95
حركة تداول المستثمرين غير الأردنيين	96
التحويلات المستثناة من التداول التي تمت من خلال مركز إيداع الأوراق المالية	97
قيمة إصدارات السوق الأولية	98

جدول رقم (1)
المؤشرات الإحصائية الرئيسية لنشاط بورصة عمان

2018	2017	2016	2015	2014	
195	194	224	228	236	عدد الشركات المدرجة
16,122.7	16,962.6	17,339.4	17,984.7	18,082.6	القيمة السوقية (مليون دينار)
2,319.3	2,926.2	2,329.5	3,417.1	2,263.4	حجم التداول (مليون دينار)
9.3	11.8	9.5	13.9	9.1	المعدل اليومي لحجم التداول (مليون دينار)
1,245.9	1,716.7	1,836.7	2,585.8	2,321.8	عدد الأسهم المتداولة (مليون)
511.8	717.5	786.2	899.0	956.0	عدد العقود المنفذة (بالآلاف)
250	247	245	246	249	عدد أيام التداول
18.8	25.7	27.2	37.3	32.8	معدل دوران السهم (%)
1908.8	2126.8	2170.3	2136.3	2165.5	الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة (نقطة)
3797.1	4009.4	4069.7	4229.9	4237.6	الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية (نقطة)
402.4	466.0	493.2	533.3	585.8	الرقم القياسي غير المرجح لأسعار الأسهم (نقطة)
31.94	15.71	0.0	0.01	0.02	عدد السندات المتداولة (بالآلاف)
3.2	1.9	0.0	0.85	0.02	قيمة السندات المتداولة (مليون دينار)
17.9	19.5	16.5	14.0	15.3	نسبة القيمة السوقية إلى العائد (مرة)
1.1	1.2	1.2	1.3	1.3	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)
5.0	4.6	4.1	3.6	4.2	نسبة الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية (%)
51.7	48.1	49.6	49.5	48.8	نسبة مساهمة غير الأردنيين في القيمة السوقية (%)
1,231.8	994.9	666.5	981.7	362.7	شراء غير الأردنيين (مليون دينار)
747.3	1,329.2	429.4	971.1	384.8	بيع غير الأردنيين (مليون دينار)
484.5	[334.3]	237.1	10.6	[22.2]	صافي استثمار غير الأردنيين (مليون دينار)
56.7	61.8	65.0	70.7	75.8	القيمة السوقية إلى الناتج المحلي (%)

جدول رقم (2)
أحجام التداول في السوق الثانوية *

(بالدينار)

الفترة	الأسهم	السندات	التحويلات المستتاة من التداول	سوق الأوراق المالية غير المدرجة	المجموع
2004	3,793,251,050	6,031,856	113,991,076	-	3 913 273 98
2005	16,871,051,948	3,135,705	940,846,140	-	17 815 033 79
2006	14,209,870,592	1,868,010	835,949,861	-	15,047,688,46
2007	12,348,101,910	3,799,874	790,977,039	-	13 142 878 82
2008	20,318,014,547	605,819	618,062,011	-	20,936,682,37
2009	9,665,312,327	2,529,800	218,015,354	-	9,885,857,48
2010	6,689,987,155	140,175	142,316,104	-	6 832 443 43
2011	2,850,252,628	555,039	321,638,265	-	3,172,445,93
2012	1,978,813,878	0	43,254,773	-	, 6 ٠٠٠ ٠٠٠
2013	3,027,255,187	2,039,728	109,144,025	-	, 1 8,4 ٠ 8,94 ٠
2014	2,263,404,594	20,000	83,913,516	-	347 338 11
2015	3,417,079,026	850,800	87,007,625	-	3 504 937 45
2016	2,329,466,130	0	820,662,939	9,403,229	3,159,532,29
2017	2,926,233,590	1,853,800	136,368,579	24,837,123	3 089 293 09
2018	2,319,325,982	3,194,400	187,592,439	29,628,591	,539,741,41

* حجم التداول يشمل حقوق الكتاب اعتباراً من عام 2006

جدول رقم (3)
أحجام تداول سوق الأسهم في بورصة عمان*

نسبة التغير (%)	عدد العقود (عقد)	نسبة التغير (%)	حجم التداول (دينار)	نسبة التغير (%)	عدد الأسهم	الفترة
49.9	1,178,163	104.5	3,793,251,050	32.7	1,338,703,981	2004
103.1	2,392,509	344.8	16,871,051,948	92.9	2,581,744,423	2005
43.9	3,442,558	(15.8)	14,209,870,592	59.0	4,104,285,135	2006
0.4	3,457,915	(13.1)	12,348,101,910	9.1	4,479,369,609	2007
9.3	3,780,934	64.5	20,318,014,547	21.5	5,442,267,689	2008
(21.6)	2,964,610	(52.4)	9,665,310,642	10.7	6,022,471,335	2009
(36.6)	1,880,219	(30.8)	6,689,987,155	16.0	6,988,858,431	2010
(29.9)	1,318,278	(57.4)	2,850,252,628	(41.7)	4,072,337,760	2011
(26.0)	975,016	(30.6)	1,978,813,878	(41.5)	2,384,058,415	2012
10.2	1,074,438	53.0	3,027,255,186	13.5	2,705,796,950	2013
(11.0)	955,987	(25.2)	2,263,404,594	(14.2)	2,321,802,789	2014
(6.0)	898,982	51.0	3,417,079,026	11.4	2,585,816,584	2015
(12.6)	786,156	(31.8)	2,329,466,130	(29.0)	1,836,711,983	2016
(8.7)	717,494	25.6	2,926,233,590	(6.5)	1,716,744,042	2017
(28.7)	511,754	(20.7)	2,319,325,977	(27.4)	1,245,881,900	2018

* تشمل البيانات حقوق الاكتتاب اعتباراً من عام 2006

جدول رقم (4)
أدجام التداول القطاعية في بورصة عمان *

(بالدينار)

الفترة	المالي	الخدمات	الصناعة	المجموع
2004	2,403,764,844	379,944,408	1,009,541,799	3,793,251,050
2005	13,200,688,924	1,195,920,637	2,474,442,386	16,871,051,948
2006	11,570,201,564	942,189,854	1,697,479,173	14,209,870,592
2007	8,779,234,370	1,657,992,661	1,910,874,879	12,348,101,910
2008	9,638,936,814	5,422,241,866	5,256,835,871	20,318,014,551
2009	6,363,773,746	2,030,846,061	1,270,692,520	9,665,312,327
2010	4,174,112,697	1,744,663,490	771,210,968	6,689,987,155
2011	1,757,351,376	576,006,319	516,894,934	2,850,252,629
2012	1,189,542,872	403,893,684	385,377,323	1,978,813,879
2013	2,221,449,153	408,120,453	397,685,580	3,027,255,186
2014	1,510,846,421	373,463,671	379,094,502	2,263,404,594
2015	2,347,790,662	723,462,452	345,825,912	3,417,079,026
2016	1,202,107,859	423,639,322	703,718,949	2,329,466,130
2017	1,895,458,140	375,025,623	655,749,827	2,926,233,591
2018	1,113,491,923	226,981,140	978,852,913	2,319,325,977

* تشمل البيانات حقوق المكتتاب منذ عام 2006

جدول رقم (5)
الشركات العشر الأكبر من حيث حجم التداول وعدد الأسهم المتداولة للعام 2018

عدد الأسهم		حجم التداول			
النسبة إلى السوق (%)	عدد الأسهم المتداولة	اسم الشركة	النسبة إلى السوق (%)	حجم التداول (دينار)	اسم الشركة
7.7	96,397,628	التجمعات الاستثمارية المتخصصة	14.6	338,684,656	الرفيال للاستثمار
7.1	88,771,497	بنك الأردن	14.3	330,963,283	البوتاس العربية
6.0	74,354,171	سُرى للتنمية والاستثمار	13.9	323,474,807	البنك العربي
4.0	49,431,636	البنك العربي	9.5	220,621,114	بنك الأردن
3.8	47,528,386	مناجم الفوسفات الأردنية	6.1	142,496,840	مناجم الفوسفات الأردنية
3.6	44,731,753	التجمعات للمشاريع السياحية	4.0	93,833,628	التجمعات الاستثمارية المتخصصة
3.1	38,885,115	مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	1.9	45,185,842	مصفاة البترول الأردنية / جوتيرول
2.9	36,558,853	الاتحاد للاستثمارات المالية	1.9	44,320,514	الاتحاد لتطوير الأراضي
2.7	33,201,593	الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية	1.9	43,180,490	الاتحاد للاستثمارات المالية
2.4	29,347,985	الصناعات البتروكيماوية الوسيطة	1.5	35,912,075	الأردنية لصناعة الأنايب
43.3	539,208,617	المجموع	69.8	1,618,673,249	المجموع

جدول رقم (٦)
الشركات العشر الأكبر من حيث القيمة السوقية لعام 2018

اسم الشركة	القيمة السوقية (مليون دينار)	النسبة إلى المجموع الكلي (%)
البنك العربي	3,979.4	24.7
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	2,636.6	16.4
البوتاس العربية	1,334.7	8.3
القبائل للاستثمار	780.0	4.8
البنك الإسلامي الأردني	518.4	3.2
بنك الأردن	490.0	3.0
الأسواق الحرة الأردنية	292.5	1.8
البنك الأردني الكويتي	290.0	1.8
الاتصالات الأردنية	260.6	1.6
بنك الاتحاد	256.0	1.6
المجموع	10,838.2	67.2

جدول رقم (7)
أحجام التداول في سوق السندات

نسبة التغير (%)	قيمة السندات المتداولة (دينار)	نسبة التغير (%)	عدد السندات المتداولة (سند)	الفترة
[47.0]	6,031,856	[85.7]	10,355	2004
[48.0]	3,135,705	[67.6]	3,354	2005
[40.4]	1,868,010	[63.5]	1,225	2006
103.4	3,799,874	29.0	1,580	2007
[84.1]	605,819	[73.6]	417	2008
317.6	2,529,800	82.5	761	2009
[94.5]	140,075	[81.6]	140	2010
296.2	555,039	328.6	600	2011
-	0	-	0	2012
-	2,039,728	-	2,058	2013
[99.0]	20,000	[99.0]	20	2014
4,154.0	850,800	[40.0]	12	2015
-	0	-	0	2016
-	1,853,800	-	15,706	2017
72.3	3,194,400	103.4	31,944	2018

جدول رقم (8)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية للأسهم الحرة
(إغلاق كانون أول 1999 = 1000)

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	
البنوك	4,047.8	4,368.0	4,376.0	4,249.7	4,286.5	3,888.8	3,407.6	3,475.3	3,926.5	
التأمين	2,158.8	1,953.1	2,073.4	2,064.6	1,976.3	1,793.2	1,887.2	2,089.8	2,330.0	
الخدمات المالية المتنوعة	1,273.3	1,470.5	1,573.3	1,695.5	1,835.8	1,944.2	1,653.0	1,580.7	2,803.7	
العقارات	1,318.1	1,676.8	1,948.6	2,194.4	2,072.3	2,026.2	1,658.8	1,939.5	2,339.6	
القطاع المالي	2,652.7	2,881.5	2,933.2	2,906.2	2,920.9	2,703.9	2,363.6	2,443.9	2,911.7	
الخدمات الصحية	858.8	876.0	814.1	966.6	975.5	962.7	900.0	873.8	949.2	
الخدمات التعليمية	2,851.7	3,234.4	3,513.0	4,012.3	4,052.7	3,586.5	2,952.3	2,619.1	2,636.3	
الفنادق والسياحة	1,110.3	985.0	992.7	1,040.5	1,257.6	1,218.5	1,294.3	1,409.4	1,602.0	
النقل	292.0	356.5	344.3	404.0	487.2	451.9	467.0	445.1	743.0	
التكنولوجيا والاتصالات	426.3	621.2	659.1	1,161.4	1,161.4	1,356.7	1,753.7	1,829.8	1,780.2	
الاعلام	61.1	98.1	170.1	189.7	419.5	607.7	856.8	1,556.2	2,485.5	
الطاقة والمنافع	3,131.9	3,826.5	4,940.8	4,803.1	4,677.5	4,140.7	4,017.9	4,075.1	4,414.8	
الخدمات التجارية	1,320.8	1,367.1	1,097.1	1,027.0	1,080.6	909.8	770.0	944.9	1,005.7	
قطاع الخدمات	1,279.8	1,449.7	1,604.7	1,726.7	1,794.8	1,664.8	1,651.1	1,693.7	1,897.2	
الدوية والصناعات الطبية	795.3	1,318.9	1,539.2	1,731.4	2,236.8	1,341.3	1,100.6	1,656.6	2,070.5	
الصناعات الكيماوية	1,206.2	1,329.5	1,544.1	1,646.8	2,065.5	1,786.4	1,455.5	1,338.7	1,530.0	
صناعات الورق والكرتون	63.4	65.7	77.0	73.2	94.7	122.8	227.4	223.6	350.5	
الطباعة والتغليف	5,038.7	5,827.7	4,841.5	3,251.0	3,062.3	2,118.4	1,918.0	1,431.3	1,418.6	
الأغذية والمشروبات	1,315.7	1,380.1	1,537.3	1,605.1	1,349.9	1,161.5	1,120.9	1,315.2	1,509.5	
التبغ والسجائر	19,161.3	23,817.1	18,499.4	10,935.4	7,732.0	9,363.8	5,220.7	3,176.2	2,659.1	
الصناعات الاستخراجية والتعدينية	1,360.3	1,460.5	1,502.1	1,782.5	1,960.1	2,247.2	3,391.5	3,397.0	4,210.9	
الصناعات الهندسية والانشائية	744.3	917.6	946.3	1,538.3	2,044.1	2,233.6	2,004.2	1,819.6	1,915.2	
الصناعات الكهروإتية	973.7	1,083.0	1,188.9	1,348.6	1,847.7	1,921.2	1,344.6	1,909.3	3,717.4	
صناعات الملابس والجلود والنسيج	1,708.3	1,787.0	2,212.3	1,927.9	1,828.9	1,953.4	1,921.6	1,982.4	1,928.5	
الصناعات الزجاجية والخزفية	1,162.4	1,162.4	1,162.4	1,162.4	1,096.8	993.7	870.4	660.5	735.2	
قطاع الصناعة	1,882.7	2,229.5	2,093.0	1,848.8	1,852.0	1,964.9	2,176.6	2,149.9	2,576.6	
اعام	1,908.8	2,126.8	2,170.3	2,136.3	2,165.5	2,065.8	1,957.6	1,995.1	2,373.6	
التغير (%)	(10.2)	(2.0)	1.6	(1.3)	4.8	5.5	(1.9)	(15.9)	(6.3)	

جدول رقم (٩)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية
(إغلاق كانون أول 1991 = 1000)

التغير (%)	عام	صناعة	خدمات	تأمين	بنوك	الفترة
62.4	4,245.6	2,526.9	1,874.4	3,726.9	7,230.9	2004
92.9	8,191.5	2,903.4	3,332.5	7,382.4	16,892.0	2005
[32.6]	5,518.1	2,507.6	2,286.6	4,156.3	10,704.7	2006
36.3	7,519.3	4,565.5	2,740.3	4,900.4	13,886.7	2007
[17.0]	6,243.1	4,560.1	1,865.6	3,821.3	11,380.1	2008
[11.6]	5,520.1	4,563.2	1,700.6	3,943.6	9,368.0	2009
[3.7]	5,318.0	4,841.7	1,506.4	2,103.5	8,848.3	2010
[12.6]	4,648.4	4,427.4	1,302.1	1,703.7	7,542.3	2011
[1.2]	4,593.9	4,606.4	1,240.4	1,251.0	7,297.4	2012
[5.6]	4,336.7	3,210.4	1,255.1	1,214.1	8,035.2	2013
[2.3]	4,237.6	2,691.3	1,211.2	1,337.7	8,373.0	2014
[0.2]	4,229.9	2,731.2	1,141.0	1,369.6	8,463.7	2015
[3.8]	4,069.7	2,648.7	954.5	1,385.4	8,444.5	2016
[1.5]	4,009.4	2,615.8	933.7	1,261.2	8,335.2	2017
[5.3]	3,797.1	2,311.4	796.8	1,376.5	8,246.0	2018

جدول رقم (10)
الرقم القياسي لأسعار الأسهم (غير المرجح)
(اغلاق كانون اول 1991 = 1000)

الفترة	بنوك	تأمين	خدمات	صناعة	عام	التغير (%)
2004	3,543.1	2,513.0	2,237.9	854.2	1,535.9	37.4
2005	5,584.4	5,145.5	4,383.2	862.2	2,181.3	42.0
2006	4,088.8	3,478.8	2,967.1	708.0	1,608.1	[26.3]
2007	4,887.6	4,004.7	3,374.0	749.8	1,798.1	11.8
2008	3,896.3	2,859.8	2,168.8	548.8	1,235.5	[31.3]
2009	3,328.7	2,795.5	1,804.8	495.3	1,056.1	[14.5]
2010	3,660.1	1,276.7	1,345.6	442.0	834.4	[21.0]
2011	3,251.7	930.9	913.7	341.0	606.8	[27.3]
2012	3,119.5	640.8	838.2	299.6	552.3	[9.0]
2013	3,516.2	634.9	890.1	307.4	585.1	5.9
2014	3,667.7	749.1	859.6	320.0	585.8	0.1
2015	3,651.5	765.2	781.7	270.7	533.3	[9.0]
2016	3,837.7	751.2	732.6	226.4	493.2	[7.5]
2017	3,719.1	726.1	675.3	220.7	466.0	[5.5]
2018	3,310.4	722.6	574.4	180.1	402.4	[13.6]

جدول رقم (١١)
أهم البيانات المالية ليورصة عمان

عدد الأسهم المكتتب بها (سهم)	الأرباح الموزعة (دينار)	القيمة الدفترية (دينار)	صافي الربح بعد الضرائب (دينار)	القيمة السوقية (دينار)	الفترة
2,438,184,074	248,821,536	5,465,244,867	568,111,683	13,033,833,515	2004
3,016,035,799	443,537,476	7,348,705,691	1,188,745,976	26,667,097,118	2005
4,560,732,408	506,413,639	10,095,259,717	954,625,862	21,078,237,222	2006
5,393,462,524	609,409,310	11,654,623,917	1,224,369,157	29,214,202,327	2007
6,394,576,312	616,480,402	12,836,940,914	1,470,900,200	25,406,265,528	2008
6,725,549,375	576,881,469	13,626,874,513	750,132,245	22,526,919,428	2009
7,006,444,161	588,922,976	13,712,244,862	811,847,384	21,858,181,603	2010
6,951,136,015	842,732,877	13,547,990,002	1,086,936,096	19,272,757,327	2011
7,073,722,684	793,691,224	13,857,956,338	1,057,613,228	19,141,521,210	2012
7,152,011,974	711,757,101	13,989,040,661	1,034,857,807	18,233,491,417	2013
7,031,507,446	645,770,640	14,315,045,512	1,141,419,590	18,082,617,433	2014
6,652,344,377	708,030,488	13,944,425,719	976,933,314	17,984,673,970	2015
6,785,356,398	755,840,798	14,029,235,284	829,157,424	17,339,384,851	2016
6,614,445,693	769,712,669	14,131,620,739	810,841,488	16,962,550,802	2017
6,807,553,750	802,498,902	14,052,244,022	1,171,503,701	16,122,694,186	2018

جدول رقم (12)
أهم المؤشرات المالية لبورصة عمان

معدل الدوران (%)	عائد السهم (دينار)	الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية (%)	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	القيمة السوقية إلى العائد (مرة)	الفترة
58.193	0.233	1.735	2.677	31.108	2004
94.068	0.394	1.648	3.206	44.203	2005
101.135	0.209	2.321	2.917	16.747	2006
91.200	0.227	1.808	2.970	27.986	2007
91.546	0.226	2.526	2.177	18.820	2008
91.333	0.113	2.829	1.849	14.363	2009
102.177	0.116	2.725	1.667	26.345	2010
58.167	0.156	3.268	1.458	22.564	2011
33.886	0.150	4.591	1.456	15.575	2012
38.001	0.145	4.595	1.326	14.742	2013
32.814	0.162	4.179	1.315	15.307	2014
37.298	0.147	3.631	1.265	14.028	2015
27.206	0.122	4.142	1.246	16.550	2016
25.742	0.123	4.564	1.226	19.539	2017
18.832	0.172	4.961	1.149	17.906	2018

جدول رقم (13)
نسبة مساهمة غير الأردنيين في رؤوس أموال الشركات
المساهمة العامة قطاعياً (%)*

الفترة	المالي	الخدمات	الصناعة	كافة القطاعات
2003	46.275	24.285	30.098	38.844
2004	47.441	25.593	36.791	41.264
2005	49.770	26.185	38.088	45.043
2006	47.733	36.553	43.709	45.531
2007	50.733	36.152	51.881	48.947
2008	52.102	33.811	53.347	49.247
2009	51.883	32.337	53.137	48.883
2010	51.996	32.963	54.739	49.562
2011	53.762	35.014	56.937	51.326
2012	54.273	34.609	57.275	51.743
2013	54.900	30.483	52.327	49.890
2014	54.577	28.115	50.783	48.843
2015	55.245	28.340	50.801	49.538
2016	55.748	22.377	51.392	49.612
2017	53.773	19.693	52.669	48.132
2018	56.494	18.311	61.355	51.717

* احتسبت بالقيمة السوقية للشركات

جدول رقم (14)
حركة تداول المستثمرين غير الأردنيين

(بالدينار)

البيع						الشراء					
صافي الاستثمار	المجموع	أفراد		شركات		المجموع	أفراد		شركات		الفترة
		أجانب	عرب	أجانب	عرب		أجانب	عرب			
81,889,623	199,195,647	5,308,783	104,273,740	46,410,824	43,202,300	281,085,270	4,516,117	62,412,531	150,317,116	63,839,506	2003
68,956,603	311,379,947	11,306,508	156,913,851	68,659,710	74,499,878	380,336,550	24,763,147	139,329,866	39,328,128	176,915,409	2004
413,033,593	1,739,246,534	67,796,463	823,333,746	298,803,382	549,312,943	2,152,280,127	98,290,136	900,270,665	592,963,463	560,755,863	2005
180,608,979	1,814,482,147	92,555,599	1,145,366,561	169,235,477	407,324,510	1,995,091,127	83,117,249	1,083,052,841	257,711,265	571,209,771	2006
466,256,050	2,359,041,344	83,156,062	1,022,855,495	278,689,795	974,339,991	2,825,297,394	64,261,615	647,825,707	341,512,125	1,771,697,946	2007
309,815,180	3,910,020,354	81,433,501	1,768,425,543	798,476,867	1,261,684,443	4,219,835,534	60,472,901	1,694,115,142	925,927,152	1,539,320,339	2008
[3,776,965]	2,139,209,490	33,744,365	1,269,748,601	216,074,170	619,642,353	2,135,432,525	33,958,484	1,322,548,019	205,135,911	573,790,111	2009
[14,597,870]	1,051,190,924	16,598,988	493,703,976	115,033,239	425,854,720	1,036,593,054	20,202,934	398,179,505	215,244,378	402,966,237	2010
78,616,333	477,177,035	26,338,889	229,082,132	115,456,190	106,299,824	555,793,367	12,448,087	220,051,398	178,633,783	144,660,100	2011
37,650,390	285,297,250	11,678,112	151,533,378	47,774,188	74,311,572	322,947,640	6,644,231	112,101,538	88,572,774	115,629,097	2012
146,860,199	792,633,933	18,591,718	159,260,855	80,857,758	533,923,602	939,494,132	6,756,015	206,837,120	114,248,362	611,652,635	2013
[22,153,558]	384,847,326	22,958,686	184,241,306	114,084,585	63,562,749	362,693,768	3,759,281	184,992,267	96,808,298	77,133,921	2014
10,583,935	971,119,336	11,205,690	385,682,585	86,377,170	487,853,891	981,703,270	2,500,861	370,773,871	84,934,469	523,494,070	2015
237,078,954	429,392,059	13,286,468	195,238,968	111,984,445	108,882,178	666,471,013	2,901,266	199,366,519	143,264,049	320,939,178	2016
[334,290,210]	1,329,238,618	4,728,515	159,975,531	146,894,034	1,017,640,538	994,948,408	4,262,277	278,372,446	352,029,584	360,284,101	2017
484,539,463	747,269,584	17,331,658	92,429,260	552,848,143	84,660,523	1,231,809,047	11,589,094	83,028,039	1,005,799,822	131,392,092	2018

جدول رقم (15)
التحويلات المستثناة من التداول التي تمت من خلال مركز إيداع الأوراق المالية*

(بالدينار)

المجموع	حقوق الإكتتاب	السندات	الأسهل			الفترة
			التحويلات الأخرى	التحويلات العائلية	التحويلات الإرثية	
113,991,076	0	0	30,931,340	25,533,911	57,525,825	2004
940,846,140	0	1,370,669	131,218,442	139,662,634	668,594,395	2005
835,949,861	3,206	41,200	439,915,359	158,518,697	237,471,399	2006
790,977,039	3,136	10,000	675,475,100	43,267,214	72,221,589	2007
618,062,011	12,166	10,000	481,416,119	47,383,502	89,240,224	2008
218,015,354	5,000	0	87,468,441	37,868,144	92,673,770	2009
142,316,104	437	250,000	87,724,772	17,311,643	37,029,252	2010
321,638,265	57,932	277,500	255,900,109	24,745,312	40,657,412	2011
43,254,773	17	0	6,036,694	7,125,840	30,092,222	2012
109,144,025	0	250,000	50,531,830	14,401,245	43,960,950	2013
83,913,516	0	0	9,893,774	35,011,245	39,008,496	2014
87,007,625	0	1,500,000	5,611,649	17,577,487	62,318,489	2015
820,662,939	0	0	732,489,128	21,036,563	67,137,248	2016
136,368,579	211	123,700	30,596,225	40,950,806	64,697,636	2017
187,592,439	0	120,000	41,455,019	21,969,500	124,047,920	2018

* المصدر مركز إيداع الأوراق المالية

جدول رقم (16)
قيمة إصدارات السوق الأولية*

(بالدينار)

الفترة	أسهم	أذونات وسندات خزينة	مؤسسات عامة	استاد قرض	صكوك إسلامية	المجموع
2003	56,164,822	600,000,000	29,000,000	105,354,000	-	790,518,822
2004	207,066,837	300,000,000	30,000,000	222,407,500	-	759,474,337
2005	888,825,951	540,000,000	74,000,000	60,600,000	-	1,563,425,951
2006	2,408,835,009	800,000,000	43,000,000	70,750,000	-	3,322,585,009
2007	885,771,902	1,142,500,000	46,000,000	168,700,000	-	2,242,971,902
2008	827,957,704	2,981,200,000	128,000,000	141,750,000	-	4,078,907,704
2009	317,321,922	4,191,000,000	138,500,000	151,750,000	-	4,798,571,922
2010	119,281,271	4,641,300,000	268,500,000	93,768,170	-	5,122,849,441
2011	136,671,251	4,110,900,000	801,380,000	38,000,000	-	5,086,951,251
2012	144,825,273	5,622,500,000	369,000,000	101,200,000	-	6,237,525,273
2013	45,979,161	5,493,395,000	180,000,000	81,500,000	-	5,800,874,161
2014	65,818,338	6,135,000,000	82,500,000	86,725,000	-	6,370,043,338
2015	40,545,362	3,275,000,000	20,000,000	92,500,000	-	3,428,045,362
2016	178,242,008	6,802,177,900	83,000,000	166,000,000	109,000,000	7,338,419,908
2017	82,255,654	3,709,971,000	475,000,000	224,000,000	75,000,000	4,566,226,654
2018	100,947,634	4,506,300,000	0	238,500,000	150,000,000	4,995,747,634

* المصدر هيئة الأوراق المالية



إخلاء مسؤولية

إخلاء مسؤولية كافة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير مخصصة لأغراض المعرفة فقط، ولا يعتبر أي منها عرض أو توصية للاستثمار في أي من الأوراق المالية المدرجة في البورصة.

وإذ تبذل إدارة البورصة جهداً في أن تكون المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير صحيحة وكاملة، إلا أنها تخلي مسؤوليتها عن أي خطأ أو إغفال حدث أو قد يحدث في هذا التقرير.

كما تخلي إدارة البورصة مسؤوليتها عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة، أو أي مطالبات تنتج أو تنشأ عن استخدام هذا التقرير. وتعتبر جميع المواد الواردة في هذا التقرير بما في ذلك جميع البيانات والمعلومات والمحتوى ملكاً لبورصة عمان.



ASEofficialJo



Amman-Stock-Exchange-Official-Jo



www.exchange.jo